

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4

за период с 01.01.2023 по 31.03.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	8 069,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6 298,40
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	863,83	2 602,55	2 266,77	1 199,60
Содержание дома	863,83	2 602,55	2 266,77	1 199,60
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	52,35	194,90	175,16	72,09
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,21	1,96	1,79	0,38
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	31,94	12,43	11,33	33,03
Водоотведение на СОИ МКД		2,96	2,24	0,72
Электроэнергия на СОИ МКД	20,20	177,55	159,80	37,96
Иные услуги	65,07	251,82	239,29	77,59
Домофон	5,59	25,63	23,84	7,38
Содержание КПП	59,48	226,18	215,46	70,21
Итого по разделу:	869,63	2 630,14	2 292,40	1 207,37

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	352,96	352,96
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	368,08	368,08
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 021,85	1 021,85
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	176,10	176,10
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	264,53	264,53
6	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
7	Услуги по управлению	381,68	381,68
Итого по разделу:		2 565,21	2 565,21

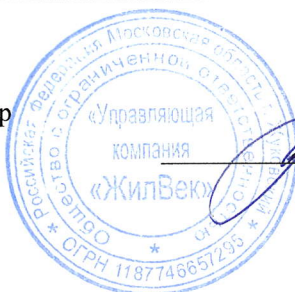
5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начислены за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.				
2,13	264,53	266,66				
			Замена светильников	шт.	8	9,10
			Замена насоса	шт.	1	5,57

Восстановление покрытия плитки пола	м2	3,9	4,68
Ремонт трубопровода ГВС кв 12	м.п.	1	1,47
Ремонт козырьков входных групп под.1,2	м2	35	14,69
Окраска урн	шт.	2,696082095	0,40
Ремонт кровли козырька подъезда №1,2	м2	44	52,92
Ремонт теплосчетчика ТеРос-ТМ	шт.	1	31,85
Замена светильников	шт.	6	7,51
Ремонт (штукатурка, шпатлевка, участка стены) 7 этаж, лифтовый холл.	м2	1,1	0,69
Покраска участка стены вододисперсионной краской (7 этаж, лифтовый холл).	м2	10	2,48
Замена светильников	шт.	1	0,85
Ремонт асфальтового покрытия	м3		16,52
Замена крана КПП	шт.	1	0,16
Замена светильников	шт.	1	1,25
Покраска поручней п 1,2	м2	13,376	10,44
Ремонт участка канализации (подвал)	м.п.	2,5	2,41
Герметизация межпанельных швов	м.п.	1	1,75
Замена ламп уличного освещения	шт	12	0,56
Замена замка почтового ящика кв 33	шт	1	0,16
Замена крана 3/4" кв 10а	шт	6	7,09
Замена светильников	шт	2	1,88
Ремонт дорожного покрытия	м2	1	7,46
Замена стрелы автом. шлагбаума к.3 и к.4	шт	0,402085	3,22
Итого:			185,10
Остаток денежных средств, в тыс. руб.			81,57

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	12,00	11,00	2,50
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,75	18,00	15,00	3,75
ПАО "МТС"	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	2,25	30,00	26,00	6,25

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /