

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3

за период с 01.01.2023 по 31.03.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	13 696,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9 537,10
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	1 068,00	3 883,08	3 419,74	1 531,34
Содержание дома	1068	3 883,08	3 419,74	1 531,34
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	22,88	321,00	280,68	63,20
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,79	3,18	2,79	1,18
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	4,36	20,38	17,59	7,16
Водоотведение на СОИ МКД	0	4,81	3,20	1,62
Электроэнергия на СОИ МКД	17,73	292,63	257,11	53,25
Иные услуги	117,83	411,81	363,60	166,04
Домофон	13,1	50,65	45,15	18,60
Содержание КПП	98,09	336,37	296,27	138,19
Безопасный регион	6,64	24,78	22,18	9,24
Итого по разделу:	1 081,89	3 936,91	3 467,67	1 551,13

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	534,46	534,46
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	557,35	557,35
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 547,30	1 547,30
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	266,66	266,66
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	400,56	400,56
6	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
7	Услуги по управлению	577,95	577,95
Итого по разделу:		3 884,27	3 884,27

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начислена за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.				
-278,99	400,56	121,57	Замена участка ГВС	шт.	1	11,96
			Замена крана (подвал)	шт.	1	1,85

Замена светильников	шт	2	2,54
Замена светильников	шт.	22	26,39
Ремонт стены у кнопки лифта/ установка сантехнического люка в	м2	4,5	0,86
смена выключателя	шт.	1	0,29
Замена светильников	шт	1	0,85
Замена светильников в МОП	шт	2	1,70
Замена крана розлива ГВС в подвале	шт	2	3,26
Ремонт стояка ГВС с заменой кранов Д 32 на техэтаже	шт	1	4,86
Ремонт металлической двери выхода на крышу (врезка замка в дверное	шт	1	1,71
Замена светильников	шт	2	2,54
Восстановление покрытия плитки пола (без стоимости плитки)	м2	3,42	4,04
Ремонт плитки фасада (восстановление покрытия плитки	м2	0,9	2,68
Замена крана розлива ГВС в подвале	шт	3	5,04
Замена светильников	шт	2	1,70
Замена светильников под.2, эт.3,7	шт	2	2,54
Замена светильника	шт	1	1,25
Замена светильников	шт	10	12,51
Окраска урн	шт	4,00916887	0,59
Замена светильников	шт	2	2,50
Замена светильников	шт	2	1,70
Замена светильников	шт	2	1,70
Ремонт асфальтового покрытия	м3	5,011461	24,54
Замена крана КПП	шт	1	0,32
Замена светильников	шт	2	2,48
Замена выключателя	шт	1	0,32
Замена ламп уличного освещения	шт	12	0,84
Устройство ливневого стока	м2	7	9,30
Замена почтового замка кв 43	шт	1	0,10
Замена светильника	шт	1	0,94
Замена светильника	шт	1	0,98
Ремонт плитки (без замены) кв.43	м2	1,2	2,07
Замена светильников	шт	5	4,88
Замена светильников	шт	1	1,25
Установка порожка п.1,п.3	м.п.	9	6,86
Замена стрелы автом. шлагбаума к.3 и к.4	шт.	0,597915	4,78
Ремонт лифтового оборудования	шт.	1	15,72
Итого:			170,45
Остаток денежных средств, в тыс. руб.			-48,88

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженност ь на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	18,00	16,50	3,00
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,75	9,00	7,50	2,25
Итого:	2,25	27,00	24,00	5,25

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /