

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2023 по 31.03.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	1 558,19	7 885,88	7 098,96	2 345,11
Содержание дома	1 558,19	7 885,88	7 098,96	2 345,11
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	39,45	383,20	306,92	115,74
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,55	3,74	3,99	0,30
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	3,10	31,19	25,24	9,05
Водоотведение на СОИ МКД		7,66	5,20	2,46
Электроэнергия на СОИ МКД	35,80	340,61	272,49	103,92
Иные услуги	157,26	795,81	717,34	235,73
Домофон	21,51	685,43	617,76	89,19
Содержание КПП	135,75	110,38	99,58	146,54
Итого по разделу:	1 754,90	9 064,89	8 123,22	2 696,58

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№	Наименование работ	План	Факт
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 084,97	1 084,97
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 131,44	1 131,44
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	3 141,08	3 141,08
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	541,33	541,33
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	813,15	813,15
6	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
7	Услуги по управлению	1 173,26	1 173,26
Итого по разделу:		7 885,23	7 885,23

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств, в тыс. руб.	Начислени я за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненн ых работ	Стоимость выпол- ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.	Замена светильников	шт.	27	30,71
-576,32	813,15	236,83	Замена крана кв.161	шт.	2	4,33
			Замена крана ввода ХВС	шт.	1	14,79
			Замена запорной арматуры на вводе ХВС (смена задвижки D=100/смена кран шар. D=1/2)	шт.	1/1	11,43
			Ремонт фасада дома/ ремонт плитки пола	м2	48	17,08
			Замена светильников	шт.	1	1,12
			Замена светильников	шт.	2	2,23
			Замена светильников	шт.	2	1,12
			Покраска входных дверей, ремонт входных групп	шт.		11,69
			Замена светильников	шт.	4	3,48
			Замена светильников в МОП	шт	1	0,85
			Замена светильников в МОП	шт	2	1,70
			Окраска полусфер	м2	0,2	0,13
			Подключение насоса в подвале (Замена проводов - 18 м, смена автомата - 1 шт)	м/шт	18 м/1 шт	8,93
			Замена вв/кранов в кв. 145	шт	2	3,45

Замена вв/кр кв. 191	шт	2	2,59
Ремонт козырька электрощитовой	м2	30	12,59
Замена урн	шт	5	3,62
Окраска урн	шт	8,138775491	1,20
Замена светильников	шт	1	1,25
Замена светильников в МОП	шт	1	1,25
Ремонт тр-да ГВС кв. 25	м.п.	1,025	0,84
Ремонт напольной плитки под.5	м2	1,6	1,56
Замена вводного автомата кв. 17	шт	1	1,04
Замена кранов ЦО	шт	2	4,01
Ремонт ДИП (с заменой сидений и восстановлением цепи подвески)	шт	1	18,71
Ремонт беседки	шт	1	1,50
Ремонт качелей	шт	4	3,21
Ремонт дверей под.№1,6,7	м2	3	18,49
ремонт кровли машинного отделения лифта подъезда №5	м2	15	18,04
Замена участка ГВС кв 240	м/п/шт	45140	2,40
замена кранов 1/2 в кв. 196	шт	2	2,52
замена кранов ГВС в подвале	шт	1	2,77
Замена светильников	шт	1	1,25
Ремонт кровли и козырька	м2	326	392,10
Ремонт скамеек	шт	16	9,78
Ремонт асфальтового покрытия	м3	23,05986	49,72
Замена крана КПП	шт	1	0,50
Замена кронштейна	шт	1	0,26
Электромагнит тормоза лифта (замена)	шт	1	21,15
Замена светильников	шт	3	3,75
Установка полусфер	шт	3	6,73
Замена светильника	шт	5	6,26
Установка стекла в межквартирном коридоре	м2	1	4,80
Замена урн	шт	1	2,38
Установка зеркал в лифт	м2	1,152	6,40
Ремонт отвода ливневого стока	м2	1,5	1,41
Замена участка канализации кв. 217			1,82
Замена урн	шт	1	2,38
Замена светильника	шт	3	3,79
Замена светильника	шт	1	1,26
Замена ламп уличного освещения	шт	12	1,70
Замена светильника	шт	7	6,76
Установка воздухоотводчика тех этаж	шт	10	6,71
Замена светильника	шт	2	1,95
Замена светильника	шт	3	3,79
Замена светильника	шт	1	1,26
Замена крана 1", 1/2" тех этаж	шт	3	4,65
Замена светильника	шт	2	5,78
Замена светильника	шт	5	4,69
Замена участка ГВС кв.146	м.п.	2	2,82
Замена крана кв.237	шт	1	0,96
Замена дверной ручки	шт	2	1,16
Замена светильников в МОП	шт	2	1,88
ремонт плитки пола п.8	м2	0,4	1,10
Замена кранов тех.этаж	шт	3	5,27
Замена участка ГВС кв.231	м.п.	1	3,04
Ремонт лавочек	шт.	4	3,09
Ремонт электродвигателя лифтового	шт.	1	60,00
Итого:			842,94
Остаток денежных средств, в тыс. руб.			-606,11

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	36,00	33,00	4,50
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,75	36,00	30,00	6,75
Итого:	2,25	72,00	63,00	11,25

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /