

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1**

за период с 01.01.2023 по 31.03.2023г

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	<b>10 698,90</b>
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	<b>7 507,50</b>
Кол-во этажей	<b>8/10</b>
Кол-во подъездов	<b>3</b>
Кол-во лифтов	<b>3</b>
Кол-во квартир	<b>98</b>

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>587,26</b>	<b>3 053,91</b>	<b>2 750,49</b>	<b>890,68</b>
Содержание дома	587,26	3 053,91	2 750,49	890,68
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>42,39</b>	<b>218,17</b>	<b>202,03</b>	<b>58,53</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,41	2,44	2,16	0,69
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	2,30	15,44	13,66	4,07
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	3,65	2,51	1,14
Электрэнергия на СОИ МКД	39,68	196,65	183,69	52,63
<b>Иные услуги</b>	<b>59,46</b>	<b>308,45</b>	<b>277,45</b>	<b>90,46</b>
Домофон	7,72	42,37	38,38	11,71
Содержание КПП	51,74	266,07	239,07	78,74
<b>Итого по разделу:</b>	<b>689,11</b>	<b>3 580,54</b>	<b>3 229,97</b>	<b>1 039,68</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	420,72	420,72
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	438,74	438,74
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 218,02	1 218,02
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	209,91	209,91
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	315,32	315,32
6	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
7	Услуги по управлению	454,95	454,95
<b>Итого по разделу:</b>		<b>3 057,65</b>	<b>3 057,65</b>

**5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начислена за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
-354,05	315,32	-38,74	Замена крана	шт.	2	4,33
			Замена участка стояка ГВС (подвал)			4,50
			Замена светильников	шт.	14	16,40
			Окраска потолка тех.этажа и ремонт плитки пола	м2/м2	3,5/0,9	10,08
			Замена светильников	шт.	3	3,35
			Ремонт элементов ДИП (качалка на пружине) сварка	м2	1	1,49

Ремонт калитки (замена ручки)	шт.	1	0,28
Ремонт ступеней	м2	0,02	1,54
Замена задвижки на узле ГВС	шт	1	20,73
Ремонт отделочных материалов в МОП	м2	2,5	2,41
Ремонт, окраска ДИП, выпилровка деревьев			14,70
Окраска урн	шт	1	0,47
Замена светильников в МОП	шт	1	1,25
Ремонт ДИП ( с заменой сидений и восстановлением цепи подвески)	шт	1	7,25
Установка хомута в подвале	шт	1	2,66
Замена светильника	шт	1	0,85
Ремонт скамеек	шт	16	3,79
Ремонт асфальтового покрытия	м3		19,32
Замена крана КПП	шт	1	0,19
Покраска перил (Ремонт входной группы)	м2	0,118	9,38
Замена крана	шт	1	0,72
Ремонт участка канализации	м/п	0,6	0,90
Замена крана кв 15	шт	2	1,60
Замена светильника	шт	1	1,25
Ремонт горки (ДИП)	шт	1	5,03
Замена крана Д25 (подвал)	шт	1	1,84
Замена светильника	шт	1	1,26
Замена светильника	шт	1	1,26
Замена крана Д15 ЦО (техэтаж)	шт	1	1,23
Замена ламп уличного освещения	шт	12	0,66
Ремонт беседки	шт	1	2,08
Ремонт качелей	шт	4	1,25
Утановка ограждения (полусфера)	шт	2	4,49
Замена светильника	шт	2	1,88
Замена крана 1/2 кв 40	шт	1	0,97
Установка воздухоотводчика тех этаж	шт	8	5,50
Замена крана 1" подвал	шт	4	6,69
Замена крана 3/4 кв 3	шт	4	5,36
Замена крана 1/2" (подвал)	шт	1	1,63
Замена узла ГВС в подвале	шт	2	26,74
Ремонт участка ГВС (муфта)	шт	1	0,34
Замена светильника	шт	1	1,29
Замена крана в подвале	шт.	1	1,84
Ремонт лавочек	шт.	4	1,20
<b>Итого:</b>			201,95
<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб.</b>			-240,68

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	18,00	16,50	3,00
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,75	18,00	15,00	3,75
ООО "Чистая вода"	0,00	34,35	34,35	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2,25</b>	<b>70,35</b>	<b>65,85</b>	<b>6,75</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /