

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Полевая, д.52

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	10 118,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 241,40
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	120

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	639,42	3 398,59	3 233,98	804,04
Содержание дома	639,42	3 398,59	3 233,98	804,04
Коммунальные услуги по содержанию общего имуществ	25,59	44,62	24,88	45,32
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,45	4,30	1,91	2,84
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	1,59	18,49	8,22	11,86
Водоотведение на СОИ МКД	0,54	7,31	3,25	4,60
Электроэнергия на СОИ МКД	23,01	14,52	11,50	26,03
Иные услуги	34,62	184,03	175,15	43,50
Домофон/Видеонаблюдение	34,62	184,03	175,15	43,50
		0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	699,63	3 627,24	3 434,01	892,86

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	407,55	407,55
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	394,51	394,51
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	944,57	944,57
4	Техническое обслуживание дымоходов и ветканалов	30,41	30,41
5	Техническое обслуживание лифтов	427,53	427,53
6	Аварийно-ремонтное обслуживание	271,99	271,99
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	324,99	324,99
8	Дератизация и дезинсекция	15,64	15,64
9	Услуги по управлению	616,97	616,97
	Итого по разделу:	3 434,16	3 434,16

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.				
-305,20	324,99	19,79				
			Установка крана Д-15 (консьержка)	шт.	2	5,80
			Замена ОДПУ на вводе ХВС	шт.	1	11,78
			Смена вентилей и обратных клапанов Д до 20 мм в подвале	шт	2	2,35
			Ремонт дорожного покрытия	м2	5	2,86
			Устранение провала грунта на пешеходной дорожке с восстановлением брусчатки	м3/м2	1/0,6	2,97
			Установка хомута кв 49	шт	1	0,97
			Установка хомута в подвале	шт	1	0,97
			Замена сальникового уплотнения для ДУ 15-50 Danfoss	шт	1	16,00
			Ремонт фасада	м/п	55	68,75
			Ремонт элементов ДИП	шт	1	4,39
			Замена участка стояка ХВС кв.2-10	м.п.	9	13,16
			Замена крана 1/2 ИТП	шт	2	3,05
			Замена КЗР (ИТП)	шт.	2	83,04
			Замена крана с фильтром кв.6	шт.	1	2,02
			Итого:			218,11
			Остаток денежных средств, в тыс. руб.			-198,32

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	6,00	5,50	2,00
Итого:	2,25	6,00	5,50	2,75

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



[Signature] / А.С. Казарин /