

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.31А

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	18 517,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	13 928,40
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	325

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	1 362,14	6 395,27	5 343,59	2 413,83
Содержание дома	1 362,14	6 395,27	5 343,59	2 413,83
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества МКД:	55,57	322,32	335,07	42,82
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3,21	6,69	6,02	3,88
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	7,54	42,38	35,59	14,34
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	11,15	9,70	1,45
Электроэнергия на СОИ МКД	44,82	262,10	283,76	23,16
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00
				0,00
Итого по разделу:	1 417,71	6 717,60	5 678,66	2 456,65

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	991,14	991,14
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	648,51	648,51
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2 664,22	2 664,22
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	197,23	197,23
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	650,18	650,18
6	Дератизация и дезинсекция	185,53	185,53
7	Услуги по управлению	1 228,48	1 228,48
Итого по разделу:		6 565,29	6 565,29

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.				
533,69	650,18	1 183,87				
			Ремонт ИТП (покраска трубы ХВС D=57 черн./ Ремонт плитки	п.м./м2	30/2	5,81
			Замена светильников на переходных лоджиях	шт.	64	193,25
			Замена вводного крана кв. 80	шт.	2	2,80
			Окраска дверей и урн	м2	6,5	0,81

Замена урн (урна уралочка 2 с крышкой)	шт.	3	12,05
Бонтаж системы полива	п.м./шт	25	4,45
Замена кранов Д 20 в ИТП	шт	2	3,53
Ремонт стойка ГВС подвал - кв. 178 с заменой кранов - 1 шт	м.п./шт	8 м/1 шт	7,86
Ревизия вводного эл. щита в МКД	шт	1	79,86
Разметка парковочных мест	м2	2,635	45,00
Замена участка ГВС кв 283	шт	1	1,15
Замена крана ДУ 80 фланец ИТП	шт	1	15,31
Замена крана, клапана Д20 ИТП	шт	1	6,97
Замена светильника (подвал)	шт	4	5,75
Замена участка ГВС кв. 70	м.п.	1	1,93
Замена крана Д15 на ГВС кв. 8	шт	1	2,06
Замена расширительного бака ИТП	шт	1	23,47
Замена дверного доводчика п.2	шт	1	4,39
Замена участка канализации подвал (муфта)	шт	1	1,25
Замена светильников в МОП	шт	1	2,94
Замена участка ГВС кв 325	м	2	2,95
Установка дорожных знаков	шт	2	12,67
Замена гибкой проводки (консьержка)	шт	1	0,23
Замена крана, клапана Д25 ИТП	шт	4	6,97
Установка полусферы	шт	2	4,49
Замена крана Д15 кв. 173	шт	1	2,57
Замена крана Д15, редуктора давления Д15 кв. 179	шт	2	3,03
Замена крана Д15, редуктора давления Д15 кв. 72	шт	4	5,17
Замена участка ГВС (ИТП)	м.п	1	1,37
Изготовление и монтаж калитки	шт	2	29,53
Замена крана кв.236	шт	2	6,43
Замена крана кв.192	шт	2	6,43
Установка эл. выключателя (ВРУ)	шт	3	3,23
Замена крана ДУ 65 ИТП	шт	2	17,83
Итого:			523,52
Остаток денежных средств, в тыс. руб.			660,35

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Обращение с ТКО	242,87	693,95	685,09	251,73
Итого по разделу:	242,87	693,95	685,09	251,73

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2023г. (тыс. руб.)	Начислено РСО с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)
Обращение с ТКО	27,96	0,00	27,96	0,00
Итого по разделу:	27,96	0,00	27,96	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	6,00	5,50	2,00
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,75	18,00	15,00	3,75
АО "АВИЭЛ"	0,00	18,00	16,50	1,50
Итого:	2,25	42,00	37,00	7,25

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /