

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Маяковского, д.8

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	8 584,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	4 449,02
Кол-во этажей	4
Кол-во подъездов	7
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	268,42	1 790,98	1 673,14	386,25
Содержание дома	268,42	1 790,98	1 673,14	386,25
Коммунальные услуги по содержанию общего имуществ	9,40	214,57	166,98	56,98
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,82	3,43	3,44	0,81
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	2,20	161,22	119,15	44,27
Водоотведение на СОИ МКД	0,69	5,87	5,16	1,40
Электроэнергия на СОИ МКД	5,69	44,04	39,24	10,50
Итого по разделу:	277,82	2 005,54	1 840,12	443,24

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	141,48	141,48
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	234,91	234,91
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	501,85	501,85
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	139,88	139,88
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	427,64	427,64
6	Дератизация и дезинсекция	4,80	4,80
7	Услуги по управлению	333,68	333,68
Итого по разделу:		1 784,23	1 784,23

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.				
-63,19	427,64	364,45				
			Ремонт участка канализации кв.35	п/м.	0,5	10,72

Замена участка трубы отопления кв.35	п/м.	4	4,17
Покраска входных дверей	м2	28	7,05
Замена задвижки ЦО	шт	1	22,96
Восстановление электропроводки в подвале с установкой светильников - 19 шт шт, розеток - 1 шт, выключателей - 3 шт,	м.п/шт	240 м/19 шт	144,22
Восстановление водосточной трубы	м.п.	8	5,60
Окраска бетонных полусфер	шт	2	0,34
Ремонт крыльца входной группы под.7	м2	4	4,53
Ремонт ст. ГВС подвал под под.3 с заменой кранов - 3 шт	м.п./шт	1 м/3 шт	8,96
Замена манометра и крана Д 80 в ИТП	шт/шт	1/1	2,74
Замена тр/-да ЦО	м	9	2,02
Ремонт балкона 5,6 подъезд	м2	10	46,71
Ремонт оголовков дымоходов	шт	2	81,80
Замена крана (ИТП)	шт	1	2,74
Замена участка ЦО	м.п.	1	1,22
Установка хомутов в подвале	шт	4	5,61
Замена секции теплообменника (ИТП)	шт	2	142,01
Замена участка ЦО кв.32	м.п.	8	8,40
Замена замка двери в подвал (ИТП)	шт	1	2,50
Замена участка ЦО (ИТП в подвале)	м.п.	2	3,27
Замена выключателя-разъединителя в под.5	шт	1	4,53
Замена светильника	шт	1	1,46
Ремонт фасада	м2	2	3,27
Ремонт входной группы подъезда №1	шт.	1	50,00
Итого:			566,81
Остаток денежных средств, в тыс. руб.			-202,36

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Отопление	237,62	1 919,67	1 742,82	414,47
Горячее водоснабжение	82,52	505,12	472,20	115,44
Итого по разделу:	320,14	2 424,79	2 215,02	529,91

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2023г. (тыс. руб.)	Начислено РСО с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)
Теплоснабжение	0,00	1 921,40	1 921,40	0,00
	0,00	620,68	620,68	0,00
Итого по разделу:	0,00	2 542,08	2 542,08	0,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /