

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Характеристика МКД

Общая площадь здания	22 378,80
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	17 309,20
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	6
Кол-во квартир	372

Учет доходов жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023г. (тыс.руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс.руб.)
Жилищные услуги:	2 190,36	7 627,73	6 902,74	2 915,36
Содержание дома	2 190,36	7 627,73	6 902,74	2 915,36
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества МКД:	308,80	231,40	152,20	388,01
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,51	8,37	7,55	1,32
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	144,52	52,96	47,64	149,84
Водоотведение на СОИ МКД	5,02	13,94	12,57	6,39
Электроэнергия на СОИ МКД	158,75	156,14	84,43	230,46
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	2 499,16	7 859,14	7 054,93	3 303,36

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	974,16	974,16
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	943,01	943,01
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	3 184,20	3 184,20
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	234,71	234,71
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	776,84	776,84
6	Дератизация и дезинсекция	37,39	37,39
7	Услуги по управлению	1 476,82	1 476,82
	Итого по разделу:	7 627,13	7 627,13

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс.руб. на	Начисления за текущий ремонт, в тыс.руб. за	Итого денежных средств, в тыс.руб. на
01.01.2023г.	2023г.	31.03.2023г.
26,62	776,84	803,46

Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный п	Стоимость выпол-
Устройство гидроизоляции вентиляционной шахты в 1 слой	м2	11	29,54
Окраска лавочек	м2	16	3,23
Монтаж системы полива	м.п./шт	25	4,78
Восстановление водоснабжения кв. 227-229 с заменой крана и редуктора давления	шт/шт	1/1	10,65
Ремонт тепловой завесы паркинга (Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления, прокладка внутреннего трубопровода.)	шт	1	3,13
Замена вв/крана кв.303	шт	2	2,99
Ремонт двери (замена личинки) под.3	шт	1	0,50
Ремонт фасада дома	м2	1,5	3,09

Замена преобразователя давления MBS1700	шт	1	10,46
Замена светильников МОП	шт	10	27,38
Устройство оповещения и контроля дверного проема лифтовое"капель-2лк"	шт	1	11,23
Замена клапана электромагнитного ВСХДУ15Пу16G1/2D Нскатушкой	шт	1	6,00
Замена блоков питания AC/DC10BP220-12Д	шт	3	3,60
Покраска лифта	м2	0,1	0,35
Замена барабана (CD018N)наворотях паркинга	шт	1	22,19
Замена комплекта тросов на воротах паркинга	шт	1	7,35
Ремонт ДИП	шт/м2/м2/м2	17/4/4/78	2,06
Ремонт качелей (ДИП)	шт	4	1,68
Ремонт качелей (ДИП)	шт	1	0,68
Замена врезок п/сушителя кв.284	шт	2	3,83
Замена врезок п/сушителя кв.207	шт	2	3,83
Восстановление водоснабжения кв.9-13 с заменой крана и редуктора давления	шт	2	4,61
Замена гибкой проводки ХВС (санузел)	шт	2	1,20
Замена светильника п.2,3, паркинг	шт	4	9,91
Замена участка ГВС1 п.12 эттехпом кв83	шт	2	5,71
Ремонт качелей (ДИП)	шт	4	3,87
Замена стекла п2	шт	1	6,60
Замена редуктора тех пом кв6,7,8	шт	2	3,67
Ремонт плитки (беззамены плитки)	м2	7,32	14,52
Ремонт качелей (ДИП)	шт	1	4,53
Замена редуктора кв.73-77	шт	2	2,88
Замена врезокп/сушителя кв.371	шт	2	3,83
Замена фильтра ЦО	шт	1	3,90
Утановка таблички (двор)	шт	3	2,00
Замена повысительного насоса (подвал)	шт	1	126,53
Замена редуктора п.1тех.эт.11	шт	2	2,88
Замена штуцера и крана3/4"шар.	шт	2	4,16
Замена ручки двери	шт	2	2,98
Ремонт плитки пола	м2	4,77	9,29
Ремонт ворот секционных (замена соединительной муфты,пуско-наладочные работы)	шт.	1	8,93
Ремонт ворот секционных (заменатросса)	шт.	1	7,72
Ремонт ворот секционных (установка шпонки, диагностика)	шт.	1	4,20
Ремонт ворот секционных(замена соединительной муфты,пуско-наладочные работы)	шт.	1	5,25
Ремонт ворот секционных (настройка GSM приемника)	шт.	1	4,20
Ремонт ворот секционных(настройка автоматики,замена тросса)	шт.	1	16,49
Ремонт ворот секционных (замена нижнего кронштейна, регулировка)	шт.	1	18,91
Ремонт ворот секционных (ремонт платы управления,установка платы управления,настройка автоматики)	шт.	1	25,73
Замена редуктора втех помещении эт.12	шт	1	2,15
			0,00
Итого:			465,19
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			338,27

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс.руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	12,00	11,00	2,50
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,75	36,00	30,00	6,75
Итого:	2,25	48,00	41,00	9,25

Генеральный директор
ООО"УК"ЖилВек"

/А.С.Казарин/