

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Грищенко, д.6

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	8 703,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 279,40
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	110

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	544,79	3 482,03	3 417,14	609,68
Содержание дома	544,79	3 482,03	3 417,14	609,68
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества МКД:	56,96	418,79	407,65	68,09
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1,13	27,03	25,12	3,05
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	3,74	18,02	19,75	2,01
Водоотведение на СОИ МКД	1,00	23,34	21,68	2,66
Электроэнергия на СОИ МКД	51,09	350,40	341,11	60,38
Иные услуги	12,87	6,50	7,61	11,76
Домофон	12,87	6,50	7,61	11,76
		0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	614,62	3 907,31	3 832,40	689,53

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	511,89	511,89
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	476,07	476,07
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 388,04	1 388,04
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	290,88	290,88
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	305,73	305,73
6	Дератизация и дезинсекция	15,72	15,72
7	Услуги по управлению	493,54	493,54
	Итого по разделу:	3 481,88	3 481,88

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.				
-143,20	305,73	162,53	Замена светильников	шт.	4	4,55
			Ремонт розлива ГВС на чердаке (замена крана шар. D=25/монтаж трубопровода ПП D=25)	шт./м	1/1	2,84
			Ремонт участка канализации в подвале п.1	м.п.	12	33,12
			Восстановление летнего полива (замена трубопровода - 4 м, установка крана Д 15 - 4 м)	м.п./шт	4 м/ 4 шт	3,45
			Ремонт ИТП с заменой задвижек Д 50 - 1 шт, замено кранов Д 20 - 2 шт, задвижка Д 80 - 1 шт	шт	1	43,51
			Ремонт входных групп под.1,2 (смена плитки напольной)	м2	14,82	32,90
			Замена ОДПУ ГВС Д 50	шт	1	14,54
			Замена светильников в МОП	шт	4	5,00
			Окрашивание входных дверей	м2	15,75	2,75
			Замена светильников	шт	2	1,85
			Ремонт розлива ГВС на чердаке (замена крана шар. D=25/монтаж трубопровода чердак)	шт/п.м.	1шт./8м.п	17,86
			Замена светильников в МОП	шт	4	3,77
			Замена светильников в МОП	шт	2	1,89
			Ремонт мягкой кровли под.1,2	м2	233	280,24
			Смена крана шар. Д15 кв.19	шт.	2	5,17
			Замена светильников в МОП	шт.	2	3,09
			Ремонт меж./пан. Швов	м.п.	84,2	110,67
			Замена ОДПУ ХВС	шт	1	14,54
			Итого:			581,74
			Остаток денежных средств, в тыс. руб.			-419,21

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	1,50	6,00	5,50	2,00
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,75	9,00	7,50	2,25
ПАО ВымпелКом	0,00	6,00	0,00	6,00
Итого:	2,25	21,00	13,00	10,25

Генеральный директор

ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /