

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3**

за период с 01.01.2023 по 30.09.2023г

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	13 696,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9 537,10
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2023 г. (тыс. руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 068,00</b>	<b>2 911,61</b>	<b>2 634,44</b>	<b>1 345,18</b>
Содержание дома	1068	2 911,61	2 634,44	1 345,18
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>22,88</b>	<b>238,64</b>	<b>214,59</b>	<b>46,93</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,79	2,35	2,10	1,04
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	4,36	14,90	13,24	6,01
Водоотведение ОДН		1,93	1,24	0,68
Электроэнергия на СОИ МКД	17,73	219,47	198,01	39,19
<b>Иные услуги</b>	<b>117,83</b>	<b>308,70</b>	<b>280,68</b>	<b>145,85</b>
Домофон	13,1	37,80	35,08	15,82
Содержание КПП	98,09	252,32	228,40	122,01
Безопасный регион	6,64	18,59	17,21	8,01
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 081,89</b>	<b>2 951,77</b>	<b>2 671,61</b>	<b>1 362,04</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	400,84	400,84
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	418,01	418,01
3	Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 160,47	694,20
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	199,99	199,99
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	300,42	118,35
6	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
7	Услуги по управлению	433,46	394,91
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2 913,20</b>	<b>2 226,31</b>

**5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начислен ия за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2023 г.	2023 г.	31.03.2023 г.				
-278,99	300,42	21,43	Замена кранов в подвале	шт.	1	1,85
			Замена участка ГВС (подвал)	п.м.	10	11,96
			Замена светильников	шт.	22	26,39
			Замена светильников	шт.	2	2,54
			Замена светильников	шт.	2	2,54
			Замена выключателя	шт.	1	0,29
			Ремонт плитки фасада	м <sup>2</sup>	0,9	2,68
			Ремонт плитки пола (без стоимости плитки)	м <sup>2</sup>	3,42	4,04
			Замена крана розлива ГВС	шт.	3	5,04
			Замена светильников	шт.	1	0,85
			Текущий ремонт общего имущества МКД			1,70
			Замена участка стояка(тех.этаж)	п.м.	1	4,86
			Замена крана (подвал)	шт.	2	3,26
			Замена светильников	шт.	2	1,70
			Замена светильника	м2	4,5	1,25
			Замена светильников	шт	1	12,51
			Окраска урн	шт	2	0,59
			Замена светильников	шт	2	2,50
			Ремонт асфальтового покрытия	м <sup>3</sup>		24,56
			Замена светильников	шт	2	1,70
			Замена светильников	шт	2	2,48
			Устройство ливневого стока	м.п.	7	2,80
			Замена крана КПП	шт	0,223	0,25
			<b>Итого:</b>			<b>118,35</b>
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб.</b>			<b>-96,92</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб	оплачено в тыс. руб	задолженность в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	13500	13500	0
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	13500	13500	0
<b>Итого:</b>	<b>27000</b>	<b>27000</b>	<b>0</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /