

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова д. 22 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Характеристика МКД	
Общая площадь здания	22 378,80
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (кв.м)	17309,2
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	6
Кол-во квартир	372

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жилищными по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
Жилищные услуги:	7 626,12	6 662,01	2 190,56
Содержание дома	7 626,12	6 662,01	2 190,56
Услуги по содержанию общего имущества:	2,89	433,22	308,80
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	7,63	10,01	0,51
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	42,88	34,27	144,52
Водоотведение на СОИ МКД	12,29	10,40	5,02
Электроснабжение на СОИ МКД	488,16	378,55	158,75
Итого по разделу:	7 629,01	7 095,23	2 499,36

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. - 36,72; Кол-во месяцев в управлении - 12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	974,16	974,16
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	943,01	943,01
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	3 184,20	3 184,20
Аварийно-ремонтное обслуживание	234,71	234,71
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	776,84	776,84
Декартификация и демонтаж	37,39	37,39
Услуги по управлению	1 476,82	1 476,82
Итого по разделу:	7 627,13	7 627,13

Текущий ремонт в многоквартирном доме

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ, в тыс. руб.	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
508,17	776,84	1 285,01	замена врезок стоек в кв.35, 110	шт.	3	5,28
			замена светильников	шт.	2	2,32
			замена за приводов дымоудаления пожарных клапанов в подвале	шт.	10	58,92
			замена светильника	шт.	1	1,16
			изготовление и монтаж дверей в подвал	шт.	2	42,58
			замена пружины торсионной в сборе	шт.	1	21,59
			Ремонт ворот (замена демпфера, выезд специалиста)	шт.	1	6,50
			замена фотозлемента ворота паркинга	шт.	1	4,50
			Установка электроривновда	шт.	10	38,00
			замена Контроллер доступа Gate-P-4000-Паркинг Вер. 2.0	шт.	1	24,00
			замена ури в местах общего пользования	шт.	3	9,05
			ремонт мягкой кровли и приемыкания вентканала	кв.м.	4	11,25
			замена фотобарьера (световая завеса) B-1ЛРТ-2-RU P220 Vega	шт.	1	14,30
			установка заглушки на трубопроводе	шт.	1	1,79
			Окраска полушер	шт.	12	0,65
			замена хомута	шт.	1	3,47
			Установка заглушек ЛО	шт.	6	7,14
			Покраска двочеч	кв.м.	15	6,05
			замена штурера (врезка) кв.206	шт.	2	1,45
			замена штурера в подвале	шт.	4	1,75
			замена устройства натяжения цепи	шт.	1	5,40
			замена за приводов дымоудаления пожарных клапанов в подвале	шт.	7	58,53
			замена устройства контроля дверного проема КАПЕЛЬ-2ЛК	шт.	1	15,00
			замена демпфера	шт.	1	3,80
			Ремонт ворот секционных (выезд специалиста 31.08.2022 г., замена троса, настройка конечных положений, замена демпфера)	шт.	1	10,00
			замена ворот паркинга	шт.	1	207,59
			Ремонт ворот паркинга	шт.	1	28,09
			Плановая промывка канализационной сети МКД (лежаки)	м	190	95,61
			замена редуктора кв.206, 210	шт.	2	4,70
			Ремонт и промывка теплообменников	шт.	4	86,09
			замена датчика движения	шт.	1	0,83
			замена светильников	шт.	6	14,05
			замена редукторов ГВС, ХВС кв. 118-120	шт.	2	8,79
			замена устройства контроля дверного проема КАПЕЛЬ-2ЛК	шт.	1	13,00
			замена редукторов ГВС, ХВС кв. 231-235	шт.	2	4,17
			замена участка канализации (подвал 2-ой подъезд)	м	7	5,73
			замена редуктора кв. 1-5	шт.	1	1,63
			замена крана (кв. 233-238)	шт.	1	2,34
			замена крана (п. 2 кв. 206-210)	шт.	1	1,05
			замена устройства контроля дверного проема КАПЕЛЬ-2ЛК	шт.	1	15,00
			замена отводки двери кабины левак L-243	шт.	1	10,35
			замена замка ДШ правый Ош	шт.	1	4,36
			замена комплекта троса для ворот	шт.	1	4,88
			Ремонт ворот (выезд специалиста, ремонт безопасности ворот, настройка конечных положений, сварочные работы, ремонт электроривновда)	шт.	1	27,00
			замена модуля ключонного красного индексации RL AMR KL-220-002	шт.	1	1,68
			замена светильников (паркинг)	шт.	2	5,71
			замена потолочного покрытия (паркинг)	кв.м.	5,5	7,36
			замена трубы ГВС	м	16	43,06
			Ремонт кровли МКД (зал кв.261)	п.м	4	8,87
			Ремонт автоматик подпитки	шт.	1	10,00
			Мех. торцевое уплотнение 16mm Car/Sio/EPDM/G606	шт.	1	6,00
			Подшипник 6207 2Z	шт.	1	2,80
			Наладка автоматик ВНС	шт.	1	10,00
			Ремонт водосточков	шт.	11	4,93
			замена демпфера	шт.	1	3,80
			Ремонт ворот (замена демпфера, техническое обслуживание СВ, выезд специалиста)	шт.	1	11,50
			замена участка ГВС в кв.113-117	м	1	8,86
			Сварка врезок (штурера) кв. 57, 305	шт.	4	10,77
			Ремонт стоек циркуляции ГВС по кв. 292,327,67,147,321,310	шт.	6	38,39
			Установка дорожных знаков	шт.	4	25,33
			Установка дорожных знаков	шт.	1	12,66
			Ремонт калитки спорт площадки (сварочные работы)	шт.	1	1,70
			Ремонт детской качалки	шт.	1	2,14
			замена двух вводов ХВС кв. 89-93 и 94-96	шт.	2	5,83
			замена крана отопления (подвал ИТП)	шт.	1	2,47
			Установка сона кв. 183	шт.	1	1,40
			замена вводных кранов и кран ХВС кв. 248	шт.	3	6,25
			замена светильников паркинг	шт.	8	15,54
			Восстановление подключения полотенсусушителя кв. 186	шт.	1	2,97
			замена вводных кранов кв. 334	шт.	2	7,45
			замена комплекта троса для ворот	шт.	1	5,90
			замена ограничителя хода полотна	шт.	4	0,88
			замена стопорного кольца	шт.	1	0,45
			замена шпильки SKH-75	шт.	1	0,45
			Ремонт ворот (замена троса, ремонт торсионного механизма, выезд специалиста)	шт.	1	11,50
			Итого:			1 288,40
			Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.			26,62
			Аренда общего имущества МКД	исчислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
			ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	10	9	1
			ООО "ГИГАВИТ-СЕРВИС"	36	33	3
			Итого:	46	42	4

Генеральный директор
ООО "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /