

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2023 по 30.06.2023г

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2023 г. (тыс. руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 558,19</b>	<b>3 942,94</b>	<b>3 688,43</b>	<b>1 812,70</b>
Содержание дома	1 558,19	3 942,94	3 688,43	1 812,70
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>39,45</b>	<b>157,21</b>	<b>146,78</b>	<b>49,88</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,55	1,49	1,39	0,65
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	3,10	9,41	8,75	3,76
Электроэнергия на СОИ МКД	35,80	146,31	136,64	45,47
<b>Иные услуги</b>	<b>157,26</b>	<b>397,58</b>	<b>372,47</b>	<b>182,37</b>
Домофон	21,51	54,86	51,43	24,94
Содержание КПП	135,75	342,72	321,04	157,42
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 754,90</b>	<b>4 497,73</b>	<b>4 207,68</b>	<b>2 044,95</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	542,49	542,49
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	565,72	565,72
3	Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в	1 570,54	1 570,54
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	270,66	270,66
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	406,57	109,55
6	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
7	Услуги по управлению	586,63	586,63
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 942,61</b>	<b>3 645,59</b>

**5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начислены за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на 01.01.2023 г.	за 2023 г.	на 31.03.2023 г.	Замена светильников	шт.	27	30,71
-576,32	406,57	-169,75	Замена крана кв.161	шт.	2	4,33
			Замена крана ввода ХВС	шт.	1	14,79
			Замена запорной арматуры на вводе ХВС (смена задвижки D=100/смена	шт.	1/1	11,43
			Ремонт фасада дома/ ремонт плитки пола	м2	48	17,08
			Замена светильников	шт.	1	1,12
			Замена светильников	шт.	2	2,23
			Замена светильников	шт.	1	1,12
			Покраска входных дверей, ремонт входных групп	м2		11,69
			Замена светильников в МОП	шт	1	0,85
			Замена светильников в МОП	шт	2	1,70
			Окраска полусфер	м2	0,2	0,13
			Подключение насоса в подвале ( Замена проводов - 18 м, смена	м/шт	18 м/1 шт	8,93
			Замена вв/кранов в кв. 145	шт	2	3,45
			<b>Итого:</b>			<b>109,55</b>
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб.</b>			<b>-279,29</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб	оплачено в тыс. руб	задолженность в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	9000	9000	0
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	9000	9000	0
<b>Итого:</b>	<b>18000</b>	<b>18000</b>	<b>0</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /