

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1

за период с 01.01.2023 по 30.06.2023г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	10 698,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 507,50
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	98

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	587,26	1 528,83	1 399,43	716,66
Содержание дома	587,26	1 528,83	1 399,43	716,66
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	42,39	119,20	108,84	52,75
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,41	1,13	1,03	0,51
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	2,30	7,13	6,49	2,94
Электроэнергия на СОИ МКД	39,68	110,94	101,32	49,31
Иные услуги	59,46	154,05	141,17	72,35
Домофон	7,72	21,17	19,53	9,36
Содержание КПП	51,74	132,88	121,64	62,99
Итого по разделу:	689,11	1 802,08	1 649,43	841,76

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

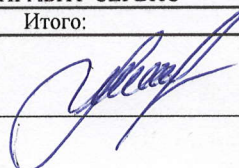
№ пп	Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	210,36	210,36
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	219,37	219,37
3	Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в	609,01	609,01
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	104,95	104,95
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	157,66	81,84
6	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
7	Услуги по управлению	227,48	227,48
	Итого по разделу:	1 528,83	1 453,01

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
-354,05	157,66	-196,39				
			Замена крана	шт.	2	4,33
			Замена участка стояка ГВС (подвал)	п.м.	2	4,50
			Замена светильников	шт.	14	16,40
			Окраска потолка тех.этажа и ремонт плитки пола	м2/м2	3,5/0,9	10,08
			Замена светильников	шт.	3	3,35
			Ремонт элементов ДИП (качалка на пружине) сварка	м2	1	1,49
			Ремонт калитки (замена ручки)	шт.	1	0,28
			ремонт ступеней	м2	0,02	1,54
			смена доводчика калитки	шт.	1	2,04
			Замена задвижки на узле ГВС	шт	1	20,73
			Ремонт отделочных материалов в МОП	м2	2,5	2,41
			Ремонт, окраска ДИП, выпилровка деревьев			14,70
			Итого:			81,84
			Остаток денежных средств, в тыс. руб.			-278,23

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб	оплачено в тыс. руб	задолженность в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	9000	9000	0
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	9000	9000	0
Итого:	18000	18000	0

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /