

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3  
 за период с 01.01.2023 по 31.03.2023г

*Характеристика МКД*

|   |           |
|---|-----------|
| Общая площадь здания                          | 13 696,70 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) | 9 537,10  |
| Кол-во этажей                                 | 8/10      |
| Кол-во подъездов                              | 4         |
| Кол-во лифтов                                 | 4         |
| Кол-во квартир                                | 119       |

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.) | Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.) | Оплачено (тыс. руб.) | Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2023 г. (тыс. руб.) |
|--|---|---|----------------------|---|
| <b>Жилищные услуги:</b>                                      | <b>1 068,00</b>   | <b>971,07</b>                               | <b>857,89</b>        | <b>1 181,18</b>   |
| Содержание дома  | 1068  | 971,07                                      | 857,89               | 1 181,18  |
| <b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>   | <b>22,88</b>  | <b>78,60</b>                                | <b>68,86</b>         | <b>32,63</b>  |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД                            | 0,79  | 0,74  | 0,65                 | 0,88  |
| Горячее водоснабжение на СОИ МКД                             | 4,36  | 4,70  | 4,08                 | 4,98  |
| Электроэнергия на СОИ МКД                                    | 17,73   | 73,16                                       | 64,13                | 26,76   |
| <b>Иные услуги</b>   | <b>117,83</b>   | <b>103,34</b>                               | <b>91,67</b>         | <b>129,50</b>   |
| Домофон  | 13,1  | 12,74                                       | 11,51                | 14,33   |
| Содержание КПП   | 98,09   | 84,40                                       | 74,57                | 107,93  |
| Безопасный регион  | 6,64  | 6,20  | 5,60                 | 7,24  |
| <b>Итого по разделу:</b>                                     | <b>1 081,89</b>   | <b>984,55</b>                               | <b>870,05</b>        | <b>1 196,39</b>   |

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

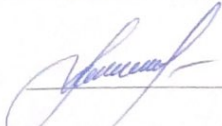
| пп | Наименование работ  | (тыс. руб.)   | (тыс. руб.)   |
|----|---|---------------|---------------|
| 1  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                    | 133,61        | 133,61        |
| 2  | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома    | 139,34        | 139,34        |
| 3  | Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч. | 386,82        | 80,60         |
| 4  | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 66,66         | 66,66         |
| 5  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                       | 100,14        | 45,29         |
| 6  | Дератизация и дезинсекция   | 0,00          | 0,00          |
| 7  | Услуги по управлению  | 144,49        | 161,22        |
|    | <b>Итого по разделу:</b>  | <b>971,07</b> | <b>626,73</b> |

**5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД**

| Остаток денежных средств, в тыс. руб. | Начислена за текущий ремонт, в тыс. руб. | Итого денежных средств, в тыс. руб. | Наименование вида работ                      | Ед. измерения работ | Количественный показатель выполненных работ | Стоимость выполненных работ, в тыс. руб. |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------|---|--|
| на 01.01.2023 г.                      | за 2023 г.                               | на 31.03.2023 г.                    |  |                     |   |  |
| -278,99                               | 100,14                                   | -178,85                             | Замена кранов в подвале                      | шт.                 | 1   | 1,85                                     |
|                                       |  |                                     | Замена участка ГВС (подвал)                  | п.м.                | 10  | 11,96                                    |
|                                       |  |                                     | Замена светильников                          | шт.                 | 22  | 26,39                                    |
|                                       |  |                                     | Замена светильников                          | шт.                 | 2   | 2,54                                     |
|                                       |  |                                     | Замена светильников                          | шт.                 | 2   | 2,54                                     |
|                                       |  |                                     | <b>Итого:</b>                                |                     |   | <b>45,29</b>                             |
|                                       |  |                                     | <b>Остаток денежных средств, в тыс. руб.</b> |                     |   | <b>-224,14</b>                           |

| Аренда общего имущества МКД | начислено в тыс. руб. | оплачено в тыс. руб. | задолженность в тыс. руб. |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"            | 4500                  | 4500                 | 0                         |
| ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"        | 4500                  | 4500                 | 0                         |
| <b>Итого:</b>               | <b>9000</b>           | <b>9000</b>          | <b>0</b>                  |

Генеральный директор  
 ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /