

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строительная д. 14, корп. 4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и Ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2022 год

**Характеристика МКД**

Общая площадь здания	8 069,40
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6413,5
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему Ремонту общего имущества МКД	Задолженность за населением на 01.01.2022 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>516,57</b>	<b>2 597,95</b>	<b>2 250,69</b>	<b>863,83</b>
Содержание дома	516,57	2 597,95	2 250,69	863,83
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>0,02</b>	<b>150,73</b>	<b>134,19</b>	<b>52,36</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,10	0,46	0,34	0,21
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	31,26	2,62	1,94	31,94
Электроэнергия на СОИ МКД	4,46	147,65	131,90	20,20
<b>Иные услуги:</b>	<b>51,20</b>	<b>252,52</b>	<b>229,93</b>	<b>65,07</b>
Домофон	3,06	25,49	22,95	5,59
Содержание КПП	39,42	227,04	206,98	59,48
<b>Итого по разделу:</b>	<b>567,78</b>	<b>3 001,20</b>	<b>2 614,81</b>	<b>981,25</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества**

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./лев. м с 01.01.2022-31.12.2022 -33,94; Кол-во месяцев в управлении-12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	345,56	345,56
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	374,80	374,80
Техническое и аварийно-Ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч. Аварийно-Ремонтное обслуживание	1 040,53	1 040,53
Текущий Ремонт общего имущества многоквартирного дома	179,32	179,32
Дезинфекция и дезинсекция	269,37	269,37
Услуги по управлению	13,85	13,85
<b>Итого по разделу:</b>	<b>2 612,09</b>	<b>2 612,09</b>

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий Ремонт, в рублях		Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в рублях
	на 01.01.2022 г.	за 2022 г.					
44,50	269,37	313,87		Замена трансформатора	шт.	1	3,45
				Замена светильников	шт.	10	11,62
				Замена ури	шт.	5	15,09
				Установка оборудования доступа на калитках	шт.	1	4,66
				Замена светильников	шт.	1	1,16
				Замена светильников	шт.	4	4,61
				Изготовление и монтаж калитки	шт.	1	5,17
				Замена светильников	шт.	1	1,16
				Промывка трубопроводов ГВС	м	435	156,85
				Покраска бордюрного камня	м2	380	3,11
				Ремонт калитки-спарочные работы, установка доводчика, замена замка, перенос 2-х считывателей, прокладка коммуникаций, настройка и запуск системы доступа	шт.	1	1,43
				Планивая прочистка канализационной сети МКД (лежаки)	м	80	23,04
				Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	7	2,94
				Замена светильников	шт.	1	0,87
				Установка эл. автомата	шт.	1	11,16
				Ремонт дорожного покрытия	м2	4,50	2,31
				Замена светильников	шт.	6	6,97
				Ремонт и утепление дверных блоков	шт.	2	1,87
				Замена участка ввода ГВС	м	2	45,45
				Замена циркуляционного насоса	шт.	1	2,96
				Замена светильников КПП	шт.	2	0,24
				Ремонт детской площадки	шт.	1	5,61
				<b>Итого:</b>			<b>311,73</b>
				<b>Остаток денежных средств, в рублях на 31.12.2022 г.</b>			<b>2,13</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	10	9	1
ООО "ТИГАБИТ-СЕРВИС"	18	16,25	1,75
<b>Итого</b>	<b>28</b>	<b>25,25</b>	<b>2,75</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек" / А.С. Казарин /

