

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строительная д. 14, корп. 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и Ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	13 696,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9 537,10
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему Ремонту общего имущества МКД	Задолженность за населением на 01.01.2022 г.	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>	742,46	3 884,27	3 558,73	1 068,00
Содержание дома	742,46	3 884,27	3 558,73	1 068,00
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	50,62	277,61	2 097,01	-1 768,77
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,38	2,71	2,30	0,79
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	2,84	15,16	13,65	4,36
Электроэнергия на СОИ МКД	47,40	259,74	2 081,06	-1 773,92
<b>Иные услуги:</b>	78,08	411,11	371,35	117,83
Домофон	8,64	50,65	46,19	13,10
Содержание КПП	65,12	335,68	302,71	98,09
Безопасный регион	4,31	24,78	22,45	6,64
<b>Итого по разделу:</b>	<b>871,16</b>	<b>4 572,99</b>	<b>6 027,09</b>	<b>-582,94</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м с 01.01.2022-31.12.2022 -33,94; Кол-во месяцев в управлении-12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	513,86	513,86
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	557,35	557,35
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 547,30	1 547,30
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	266,66	266,66
<i>Текущий Ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>	400,56	400,56
<i>Дератизация и дезинсекция</i>	20,60	20,60
<i>Услуги по управлению</i>	577,95	577,95
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 884,27</b>	<b>3 884,27</b>

Остаток денежный средств, в рублях	Начисления за текущий Ремонт, в рублях		Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в рублях
	на 01.01.2022 г.	за 2022 г.					
-91,35	400,36		309,20				
				Замена светильника п.1	шт.	1	1,51
				Замена светильника	шт.	5	5,53
				Замена оконной ручки п.2 эт.3	шт.	1	0,21
				Замена светильника	шт.	16	18,60
				Ремонт мест общего пользования в п.2 (стены, потолок)	кв.м.	19,36	22,65
				Покраска клэмб	шт.	8	1,17
				Установка оборудования доступа на калитках	шт.	1	7,33
				Замена светильника	шт.	1	1,16
				Промывка трубопроводов ГВС	м	870	313,70
				Замена урн	шт.	7	21,12
				Ремонт калитки-сварочные работы, установка доводчика, замена замка, перенос 2-х счетчиков, прокладка коммуникаций, настройка и запуск системы доступа	шт.	1	2,25
				Замена светильника	шт.	1	1,16
				Изготовление и монтаж калитки	шт.	1	7,62
				Покраска бордюрного камня	м2	380	4,62
				Замена светильника	шт.	16	18,60
				Плановая прочистка канализационной сети МКД (лежаки)	м	170	48,96
				Замена светильников	шт.	1	1,16
				Замена светильников	шт.	2	2,76
				Демонтаж счетчиков тепловой энергии диспетчерки	шт.	1	5,00
				Установка счетчиков учета тепловой энергии после госперки	шт.	1	5,00
				Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	7	4,37
				Замена светильника	шт.	1	1,16
				Покраска ливчек	шт.	8	3,23
				Замена урны	шт.	1	1,96
				Замена светильников	шт.	1	1,16
				Ремонт дорожного покрытия	м2	4,5	3,45
				Замена светильника	шт.	1	1,16
				Замена участка трубопровода ГВС на вводе в подвал	м	5	52,55
				Замена светильника	шт.	2	1,11
				Замена светильника	шт.	14	16,27
				Ремонт и утепление дверных блоков	шт.	4	2,95
				Замена светильников КПП	шт.	2	0,38
				Ремонт детской площадки	шт.	1	8,34
				<b>Итого:</b>			588,20
				<b>Остаток денежных средств, в рублях на 31.12.2022 г.</b>			-278,99

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	15	13,5	1,5
ООО "ПН АБИТ-СЕРВИС"	9	8,25	0,75
<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>21,75</b>	<b>2,25</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /