

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строительная д. 14, корп. 2 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
за 2022 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
Жилищные услуги:	7 867,20	6 847,84	1 558,19
Содержание дома	7 867,20	6 847,84	1 558,19
Услуги по содержанию общего имущества:	86,37	66,11	39,44
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2,71	2,35	0,55
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	15,21	13,19	3,10
Электроэнергия на СОИ МКД	68,46	50,56	35,80
Иные услуги:	795,07	694,91	157,26
Домофон	110,59	96,82	21,51
Содержание КПП	684,48	598,09	135,75
Итого по разделу:	8 748,64	7 608,86	1 754,89

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.12.2022 г по 31.12.2022 г.- 33,94.; Кол-во месяцев в управлении-12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	86,93	86,93
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	94,29	94,29
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	261,76	261,76
Аварийно-ремонтное обслуживание	45,11	45,11
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	67,76	67,76
Дератизация и дезинсекция	3,48	3,48
Услуги по управлению	97,77	97,77
Итого по разделу:	657,10	657,10

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на 01.01.2022 г.	за 2022 г.	на 2022 г.				
-48,38	813,15	764,77	Замена стояка ГВС в п.1	п.м.	8	14,53
			Ремонт потолков мест общего пользования в п.1-8	кв.м.	12	14,03
			Ремонт ступеней	шт.	5	4,65
			Ремонт двери (смена ручки)	шт.	1	0,69
			Ремонт кровли козырьков (в 2 слоя)	кв.м.	86	126,87
			Ремонт кровли козырьков (в 1 слой)	кв.м.	71	88,11
			Замена светильников	шт.	2	1,94
			Промывка трубопроводов ГВС	м	1740	627,39
			Замена светильников	шт.	3	2,90
			Установка оборудования доступа на калитках	шт.	1	14,89
			Замена крана (подвал)	шт.	1	2,47
			Замена крана (кран шар. ППР Ф32)	шт.	1	1,91
			Замена светильников	шт.	1	1,16
			Замена Доводчик до 120 кг.уличный гидравлический Нора (2-ой подъезд)	шт.	1	3,50
			Замена трубы (подвал)	м	8	4,52
			Замена трубы ППР Ф32	м	1	1,60
			Замена светильников	шт.	2	2,32
			Замена тройника	шт.	2	0,40

Замена крана	шт.	1	1,16
Замена светильников	шт.	3	3,49
Плановая прочистка канализационной сети МКД (лежаки)	м	332	95,61
Замена ручки	шт.	1	0,12
Ремонт калитки-сварочные работы, установка доводчика, Замена замка, перенос 2-х считывателей, прокладка коммуникаций, настройка и запуск системы доступа	шт.	1	4,56
Замена светильников	шт.	4	4,69
Изготовление и монтаж калитки	шт.	1	15,59
Покраска подъездных козырьков п.8	м2	15,3	5,93
Покраска подъездных козырьков п.1	м2	18	7,02
Покраска подъездных козырьков п.3, 4, 5, 6	м2	7,2	9,32
Покраска подъездных козырьков п.2, 7	м2	27,5	8,62
Замена многоабонентского домофона xVoice	шт.	1	18,00
Ремонт качель	шт.	1	2,51
Замена шайбы фракционной на привод ДК пр-м 1200мм	шт.	1	1,50
Замена полумуфты рычага привода ДК	шт.	1	14,00
Покраска бордюрного камня	м2	380	9,37
Покраска вх. дверей подъездов/ покраска поручней вх.группы	шт.	8	26,72
Замена светильников	шт.	2	2,32
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	7	8,86
Замена светильников	шт.	4	4,65
Ремонт лавочек	шт.	2	2,01
Замена урны	шт.	2	4,58
Замена светильников	шт.	5	5,53
Ремонт дорожного покрытия	м2	4,5	7,10
Замена части трубопровода ГВС	м	2	3,19
Замена врезок полотенцесушителя кв.183	шт.	2	3,82
Сварочные работы по замене участка трубы от стены дома до узла учёта ГВС	м	5	54,86
Ремонт и утепление дверных блоков	шт.	8	5,99
Замена участка трубы ГВС	м	4	30,65
Дезинфекция подвала	шт.	1	0,40
Замена крана кв.210	шт.	1	1,05
Замена крана кв.137	шт.	1	1,05
Замена светильников	шт.	3	3,49
Замена крана кв.161	шт.	1	1,05
Замена светильника	шт.	2	2,32
Замена крана кв.233	шт.	2	3,88
Замена кранов кв.233	шт.	4	6,39
Замена замка (тех.этаж)	шт.	1	0,81
Замена крана кв.241	шт.	2	4,18
Замена замка вых. на кровлю	шт.	1	0,27
Замена светильника	шт.	2	1,11
Уплотнение входной группы/покраска порога лифта	шт/шт	2	5,35
Проведение эл.кабеля (перенос насоса)	м	20	3,64
Замена части ввода ГВС (сварочные работы)	м	1,5	29,67
Замена светильников КПП	шт.	2	0,77
Итого:			1 341,08
Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2022 г.:			-576,32

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб	оплачено в тыс. руб	задолженность в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	15	13,5	1,5
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	18	16,5	1,5
Итого:	33	30	3

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /