

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строительная д. 14, корп. 1 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
за 2022 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	10 698,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,5
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	98

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за населением на 01.01.2022 г.	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание дома	284,80	3 057,65	2 755,19	587,26
Услуги по содержанию общего имущества:	284,80	3 057,65	2 755,19	587,26
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	18,99	210,56	187,16	42,38
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	0,19	2,05	1,84	0,41
Электроснабжение на СОИ МКД	1,07	11,55	10,32	2,30
Иные услуги:	17,73	196,95	175,00	39,68
Домофон	29,08	308,10	277,72	59,47
Содержание КПП	4,05	42,34	38,66	7,72
Итого по разделу:	332,87	3 576,32	3 220,08	689,10

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м с 01.01.2022-31.12.2022 -33,94; Кол-во месяцев в управлении-12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	404,50	404,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	438,74	438,74
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 218,02	1 218,02
Аварийно-ремонтное обслуживание	209,91	209,91
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	315,32	315,32
Дезинфекция и дератизация	16,22	16,22
Услуги по управлению	454,95	454,95
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 057,65</b>	<b>3 057,65</b>

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на 01.01.2022 г. -125,87	за 2022 г. 315,32	на 31.12.2022 г. 189,45	Ремонт потолка подъезда №2	кв. м.	1,5	1,75
			Замена урн	шт.	8	24,14
			Ремонт кровли козырьков (в 1 слой)	кв. м.	55	76,06
			Установка оборудования доступа на калитках	шт.	1	5,77
			Замена трубопроводов ГВС на вводе в дом	п. м.	48	120,46
			Замена светильников	шт.	2	1,94
			Изготовление и монтаж калитки	шт.	1	6,04
			Замена светильника	шт.	1	1,16
			Покраска бордюрного камня	м2	380	3,63
			Ремонт калитки-сварочные работы, установка доводчика, замена замка, перенос 2-х считывателей, прокладка коммуникаций, настройка и запуск системы доступа	шт.	1	1,77
			Промывка трубопроводов ГВС	м	580	209,13
			Замена замка	шт.	1	0,27
			Покраска подъездных козырьков п.1	м2	27,5	8,62
			Покраска подъездных козырьков п.2,3	м2	15,3	5,93
			Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	7	3,43
			Плановая прочистка канализационной сети МКД (лежаки)	м	120	34,56
			Замена светильника	шт.	2	2,29
			Ремонт лавочек	шт.	2	1,08
			Замена светильника	шт.	3	3,49
			Замена трубы к полотенцесушителю кв.99	м	3	2,07
			Замена светильников	шт.	1	1,16
			Канализация кв.5	м	1	1,44
			Замена светильника	шт.	2	2,32
			Ремонт дорожного покрытия	м2	4	10,29
			Замена светильников	шт.	1	1,16
			Проведение участка электричества	шт.	1	10,92
			Ремонт и утепление дверных блоков	шт.	3	2,32
			Замена светильников	шт.	2	0,30
			<b>Итого:</b>			543,50
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.:</b>			-354,05

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	30	27	3
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	21	18	3
<b>Итого:</b>	<b>51</b>	<b>45</b>	<b>6</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /