

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Полевая д. 52 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2022

Характеристика МКД

Общая площадь здания	10 118,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 241,40
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	120

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. по недоимке за прошлые периоды
Жилищные услуги:	2 563,82	1 924,40	639,42
Содержание дома	2 563,82	1 924,40	639,42
Коммунальные услуги:	293,02	232,80	60,21
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2,47	2,02	0,45
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	10,65	9,06	1,59
Водоотведение на СОИ МКД	3,62	3,08	0,54
Электроэнергия на СОИ МКД	137,45	114,44	23,01
Домофон/видеонаблюдение	138,83	104,21	34,62
Итого по разделу:	2 856,84	2 157,20	699,64

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.04.2022 г. -39.52 Кол-во месяцев в управлении-9		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	305,66	305,66
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	295,88	295,88
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 051,89	1 051,89
Аварийно-ремонтное обслуживание	203,99	203,99
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. тех. обл. дымоходов и вентканалов, тех. обл. лифтов, эжсп. систем видеонаблюдения)	243,75	243,75
Дезинфекция и дезинсекция	11,73	11,73
Услуги по управлению	462,73	462,73
Итого по разделу:	2 101,16	2 101,16

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 01.01.2022	Начислены за текущий ремонт, в тыс. руб. за 2022	Итого денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
243,75	243,75	243,75	замена датчика давления	шт	1	4,00
			ремонт блока питания вычислит.устройства	ед.	1	12,50
			покраска защитных кожухов стлбов опор освещения	шт.	3	4,07
			замена стояков ГВС,ХВС в кв 67,76,85	п.м.	29	47,74
			Замена шарового крана (подвал)	шт.	1	1,05
			Ремонт ливневых стоков	м.п.	8	7,83
			Ремонт входной группы	шт.	94	137,10
			Установка розетки (подвал)	шт.	1	2,23
			Замена клапана ИПТ	шт.	1	5,98
			Замена стояка ХВС	м	2	1,76
			Замена шквива канатоведущего 620*4*10	шт.	1	29,41
			Промывка теплообменников	шт.	3	59,52
			Пороги противоскользкие вх группа	м	21	6,30
			Замена каната лифтового 10,0 мм DIN 3062	м	188	30,46
			Ремонт перил входной группы	м	6	6,70
			Монтаж плитки входной группы подъезда МКД	м2	4,5	11,20
			Замена поручня кабины лифта *Полированная нержавеейка плавающие крепления L=1000мм	шт.	1	8,39
			Замена поручня кабины лифта *Полированная нержавеейка плавающие крепления L=2000мм	шт.	1	13,72
			Установка сет ограждений	п.м.	30	4,20
			Замена оконных ручек	шт.	2	0,51
			Замена торцевого насоса	шт.	1	17,00
			Сан. Обработка	шт.	1	0,40
			Замена контроллера	шт.	1	21,50
			Замена устройства контроля дверного проема ДК пр-м 1200мм	шт.	1	15,00
			Работы по монтажу погодозависимой автоматики	шт.	1	114,05
			Замена торцевого уплотнения	шт.	1	15,00
			Замена крана кв.79	шт.	1	2,11
			Ремонт подъезда / Ремонт цоколя стены	м2	4,5	9,30
			Регулировка дверей	шт.	14	6,80
			Замена вводного крана ГВС кв.12	шт.	1	2,47
			Замена вводного крана ГВС и ХВС кв 40	шт.	2	4,33
			Замена ирезжи ГВС	шт.	1	4,15
			Замена крана кв.91	шт.	2	2,11
			Итого:			608,86
			Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2022 г.:			-365,12

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс.руб.
ООО "АВК-ВЕЛКОМ"	0,9	0,8	0,1
ООО "ТЕЛБСЕРВИС"	4,5	4	0,5
Итого	5,4	4,8	0,6

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /

