

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Нижегородская д. 31А по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	18 517,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	13928,4
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	325

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>6 565,29</b>	<b>6 619,51</b>	<b>1 362,14</b>
Содержание дома	6 565,29	6 619,51	1 362,14
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>257,41</b>	<b>257,89</b>	<b>55,59</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	7,61	13,15	3,23
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	42,41	39,52	7,54
Электроэнергия на СОИ МКД	207,40	205,22	44,82
<b>Итого по разделу:</b>	<b>6 822,71</b>	<b>6 877,40</b>	<b>1 417,73</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022г.-39,28.; Кол-во месяцев в управлении-8		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	660,76	660,76
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	432,34	432,34
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 776,15	1 776,15
Аварийно-ремонтное обслуживание	131,48	131,48
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	433,45	433,45
Дезартизация и дезинсекция	123,68	123,68
Услуги по управлению	818,99	818,99
<b>Итого по разделу:</b>	<b>4 376,86</b>	<b>4 376,86</b>

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на 01.01.2022	за 2022	на 31.12.2022				
345,31	650,18	995,49	Устройство ограждений из сетки	п.м.	30	15,61
			Замена розлива канализации в подъезде	п.м.	18	33,51
			Замена крана (кран шар.лат 1/2, фильтр грубоочистки 1/2) кв.220	шт.	1	1,45
			Замена эл. Автомата кв.168	шт.	1	2,35
			Замена крана	шт.	1	1,05
			Замена заглушки кв.16	шт.	2	1,79
			Замена светильников	шт.	30	34,86
			Замена датчика фотореле	шт.	2	0,55
			Замена насоса	шт.	1	46,50
			Установка фотореле	шт.	1	0,68
			Установка цитов	шт.	2	2,04
			Установка ограждений	м2	18	21,53
			Плановая прочистка канализационной сети МКД (лежаки)	м	170	48,96
			Установка термометра	шт.	1	1,05
			Замена крана кв.178	шт.	1	1,05
			Промывка теплообменников	шт.	4	86,09
			Замена крана кв.41	шт.	1	1,05
			Замена светильников	шт.	2	2,32
			Замена части ГВС кв.178	шт.	1	1,68
			Ремонт участка ГВС кв.178	шт.	1	2,01
			Замена фотоэлемента (таймера)	шт.	1	2,97
			Замена уличного светильника (двор)	шт.	1	2,79
			Замена крана (2-ой подъезд)	шт.	1	3,09
			Замена светильников (двор)	шт.	1	2,79
			Замена участка стояка ГВС кв.193	шт.	1	3,61
			Ремонт калитки	шт.	1	0,40
			Установка таймера освещения	шт.	1	2,66
			Замена клапана	шт.	1	2,13
			Замена светильников	шт.	4	4,45
			Замена таймера времени	шт.	1	2,70
			Замена окон	шт.	12	82,68
			Ремонт холла 1-ого этажа (1 и 2 подъезд)	м2	60	35,90
			Замена вводного краноредуктора ХВС и ГВС кв.29	шт.	2	2,11
			Замена вводного краноредуктора ХВС и ГВС кв.82	шт.	2	2,11
			Замена вводного краноредуктора ХВС и ГВС кв.39	шт.	2	2,11
			Замена вводного краноредуктора ГВС кв.247	шт.	1	1,05
			Замена вводного краноредуктора ГВС кв.237	шт.	2	2,11
			<b>Итого:</b>			<b>461,80</b>
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2022 г.:</b>			<b>533,69</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс.руб.
АО "АВИЭЛ"	18	16,5	1,5
ООО "ГИД АЙТ-СЕРВИС"	10,5	9	1,5
<b>Итого:</b>	<b>28,5</b>	<b>25,5</b>	<b>3</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /