

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Нижегородская д. 28 Б по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Характеристика МКД

| | |
|--|-----------------|
| Кол-во этажей | 3 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) Корп.1 | 2 885,80 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) Корп.2 | 1 821,90 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) Корп.3 | 520,30 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) Корп.4 | 772,50 |
| Итого: | 4707,70 |

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.) | Оплачено (тыс. руб.) | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.) |
|--|---|----------------------|---|
| Жилищные услуги: | 999,19 | 551,29 | 448,76 |
| Содержание дома Корп.1 | 999,19 | 551,29 | 448,76 |
| Содержание дома Корп.2 | 629,41 | 512,06 | 117 342,56 |
| Содержание дома Корп.3 | 177 926,47 | 112,87 | 65,06 |
| Содержание дома Корп.4 | 268,52 | 225,44 | 43,08 |
| Содержание парковки | 825,00 | 121,50 | 703,50 |
| Итого по разделу: | 1 628,59 | 1 063,35 | 117 791,32 |

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

| Наименование работ | План (тыс. руб.) | Факт (тыс. руб.) |
|---|------------------|------------------|
| Тариф, тыс. руб./кв. м, с 19.01.2022-31.12.2022 г.-30,40. Кол-во месяцев в управлении-12 | | |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 650,23 | 650,23 |
| Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч. | 419,17 | 419,17 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | 188,12 | 188,12 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 141,23 | 141,23 |
| Дератизация и дезинсекция | 10,17 | 10,17 |
| Услуги по управлению | 310,71 | 310,71 |
| Итого по разделу: | 1 719,63 | 1 719,63 |

Текущий ремонт общего имущества МКД

| Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 19.01.2022 г. | Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб. за 2022 г. | Итого денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г. | Наименование вида работ | Ед. измерения работ | Количественный показатель выполненных работ | Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб. |
|--|--|--|--|---------------------|---|--|
| | 141,23 | 141,23 | Замена крана | шт. | 1 | 2,34 |
| | | | Установка доводчика вх.двери/замена личинки калитки | шт. | 2 | 5,15 |
| | | | Замена светильников | шт. | 10 | 9,32 |
| | | | Промывка теплообменников | шт. | 2 | 48,10 |
| | | | Замена участка ГВС (кв.16) | м | 2 | 3,25 |
| | | | Установка замков почтовых ящиков | шт. | 23 | 4,37 |
| | | | Монтаж полива | м | 65 | 8,60 |
| | | | Итого: | | | 81,12 |
| | | | Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2022 г. | | | 60,11 |

| Аренда общего имущества МКД | начислено в тыс. руб. | оплачено в тыс. руб. | задолженность в тыс. руб. |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС" | 5,25 | 4,5 | 0,75 |
| Итого: | 5,25 | 4,5 | 0,75 |

Генеральный директор
ООО "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /

