

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Набережная Циалковского д.9 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2022 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	4 183,60
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3 360,50
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	1
Кол-во квартир	61

Учет доходов за жилищные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в
Жилищные услуги:	1 521,30	1 295,73	225,57
Содержание дома	1 521,30	1 295,73	225,57
Услуги по содержанию общего имущества:	113,71	94,52	19,19
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2,24	1,84	0,40
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	10,06	8,68	1,38
Водоотведение на СОИ МКД	2,43	2,07	0,36
Электроэнергия на СОИ МКД	98,98	81,92	17,05
Иные услуги:	50,40	43,28	7,12
Домофон	50,40	43,28	7,12
Итого по разделу:	1 685,41	1 433,53	251,88

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022 г.-35,74; с 01.07.22 г. - 39,71 Кол-во месяцев в управлении-12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	210,50	210,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	195,58	195,58
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	538,35	538,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	132,27	132,27
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	225,83	225,83
Дератизация и дезинсекция	7,06	7,06
Услуги по управлению	211,71	211,71
Итого по разделу:	1 521,30	1 521,30

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.10.2022 г.	2022 г.	31.12.2022 г.				
16,90	225,8256	242,72	Окраска вазона, окраска заборчика	м2	22,5	7,02
			Замена крана	шт	1	1,40
			Замена урн	шт	1	1,84
			Ремонт парапета кровли МКД	м/п	35	89,23
			Замена части стояка отопления в подвале дома	м	3	14,20
			Замена вводных кранов кв.37	шт	2	5,12
			Устройство защитной сетки системы дымоудаления	м/п	12	4,14
			Замена участка отопления (подвал)	м	5	20,34
			Итого:			143,27
			Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.			99,45

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб	оплачено в тыс. руб	задолженность в тыс.руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	5	4,5	0,5
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	5,25	4,5	0,75
Итого:	10,25	9	1,25

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /