

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова д. 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
за 2022 год

### Характеристика МКД

Общая площадь здания	8 151,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 577,60
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	136

### Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>3 613,76</b>	<b>3 071,91</b>	<b>541,85</b>
Содержание жилого помещения	3 613,76	3 071,91	541,85
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>381,41</b>	<b>320,99</b>	<b>60,43</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	5,99	4,84	1,15
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	23,73	19,83	3,90
Водоотведение на СОИ МКД	6,02	5,00	1,02
Электроэнергия на СОИ МКД	345,67	291,31	54,36
<b>Иные услуги:</b>	<b>96,96</b>	<b>81,95</b>	<b>15,01</b>
Домофон	96,96	81,95	15,01
<b>Итого по разделу:</b>	<b>4 092,14</b>	<b>3 474,85</b>	<b>617,29</b>

### Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022 г.-38,63; с 01.07.2022 - 40,86. Кол-во месяцев в управлении-12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	508,76	508,76
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	440,56	440,56
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 404,89	1 404,89
Аварийно-ремонтное обслуживание	298,25	298,25
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	340,99	340,99
Дератизация и дезинсекция	15,91	15,91
Услуги по управлению	604,69	604,69
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 614,06</b>	<b>3 614,06</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на 01.01.2022	за 2022	на 31.12.2022				
8,55	340,99	349,54				
			Ремонт канализации в подвале	м	1,2	13,31
			Замена задвижки ДУ 80	шт	1	13,61
			Замена задвижки ДУ 80	шт	1	13,61
			Окраска заборчика	секций	87	18,65
			Замена замка (чердак)	шт.	1	0,27
			Ремонт межпанельных швов	м.п.	180	189,24
			Ремонт парапета МКД	м2	33	29,70
			Ремонт автоматики подпитки системы отопления	шт.	1	10,00
			Плановая прочистка канализационной сети МКД (лежаки)	м	104	29,95
			Замена светильников	шт.	12	13,95
			Промывка теплообменников	шт.	2	48,10
			Замена обратного клапана ИПУ, замена запорной арматуры	шт.	2	5,98
			Замена врезки (подвал)	м	5	8,06
			Установка заглушки на гидрант 2-ой подъезд чердак	шт	1	4,88
			Замена шарового крана и обратного клапана ИПУ	шт	2	5,98
			Монтаж защитной стенки между корпусами	шт.	1	4,59
			Замена светильников	шт	7	8,14
			Замена запорной арматуры розлива ГВС	шт	1	58,48
			<b>Итого:</b>			<b>476,49</b>
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2022 г.:</b>			<b>-126,94</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб	оплачено в тыс. руб	задолженность в тыс руб
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	10	9	1
ООО "ГИГ АБИТ-СЕРВИС"	5,25	4,5	0,75
<b>Итого:</b>	<b>15,25</b>	<b>13,5</b>	<b>1,75</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /