

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова д. 22 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2022 год

Характеристика МКД		
Общая площадь здания		22 378,80
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)		17309,2
Кол-во этажей		17
Кол-во подъездов		3
Кол-во лифтов		6
Кол-во квартир		372

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

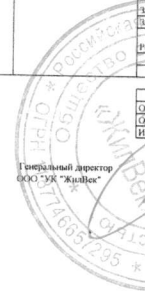
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жилищными по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
Жилищные услуги	7 626,12	6 662,01	2 190,56
Содержание дома	7 626,12	6 662,01	2 190,56
Услуги по содержанию общего имущества:	2,89	433,22	308,80
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	7,63	10,01	0,51
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	42,88	34,27	144,52
Водоотведение на СОИ МКД	12,29	10,40	5,02
Электроснабжение на СОИ МКД	488,16	378,55	158,75
Итого по разделу:	7 629,01	7 095,23	2 499,36

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. - 36,71. Кол-во месяцев в управлении - 12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	974,16	974,16
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	943,01	943,01
Итого по разделу:	3 184,20	3 184,20
Аварийно-ремонтное обслуживание:		
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	234,71	234,71
Дорожные и коммунальные работы:	776,84	776,84
Услуги по управлению:	37,39	37,39
Итого по разделу:	1 476,82	1 476,82
	7 629,13	7 629,13

Текущий ремонт в многоквартирном доме

Сквозь денежные средства, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ, в тыс. руб.	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на 01.10.2022 г.	508,17	1 285,01	замена врезок стоек в кв. 35, 110	шт.	3	5,78
за 2022 г.	776,84		замена светильников	шт.	2	2,32
на 31.12.2022 г.			замена эл.приводов дымоудаления пожарных клапанов в подвале	шт.	10	58,92
			замена светильника	шт.	1	1,16
			оптоволоконные и монтажные работы в подвале	шт.	2	42,58
			Работы по ремонту горелочной в сборе	шт.	1	21,59
			Работы по замене демифера, выезд специалиста	шт.	1	6,50
			Замена фотозащиты ворота паркинга	шт.	1	4,50
			Установка электророзетки	шт.	10	38,00
			Замена Контроллер доступа Gate-P-4000-Паркинс Вер. 2.0	шт.	1	24,00
			замена ури в местах общего пользования	шт.	3	9,05
			ремонт мягкой кровли и примыкания вентилятора	кв.м	4	11,25
			Замена фотобатарея (световая панель) В-ЦЕТ-2-КУ Р220 Vega	шт.	1	14,30
			установка заглушки на трубопроводе	шт.	1	1,79
			Окраска полуфер	шт.	12	0,65
			Замена кофута	шт.	1	2,47
			Установка заглушки ПЭ	шт.	6	7,14
			Покраска авточек	шт.	15	6,05
			Замена штуртера (врезка) кв. 206	шт.	2	1,45
			замена штуртера в подвале	шт.	4	1,75
			Замена устройства нагнетания воды	шт.	1	5,40
			замена эл.приводов дымоудаления пожарных клапанов в подвале	шт.	7	58,53
			замена устройства контроля дверного проема КАИФ-П-2/ПК	шт.	1	15,00
			Замена демифера	шт.	1	3,80
			Ремонт ворот оксидированных (выезд специалиста 31.08.2022 г., замена троса, настройка конечных положений, замена демифера)	шт.	1	10,00
			замена ворот паркинга	шт.	1	297,59
			Ремонт ворот паркинга	шт.	1	28,09
			Планировка прочности кабельной сети МКД (скажи)	м	190	95,61
			Замена розетки кв. 206, 210	шт.	2	4,70
			Промывка теплообменников	шт.	2	86,09
			Замена датчика движения	шт.	1	8,83
			Замена светильников	шт.	6	14,05
			Замена розеток ГВС, ХВС кв. 118-120	шт.	2	8,79
			замена устройства контроля дверного проема КАИФ-П-2/ПК	шт.	1	15,00
			Замена розеток ГВС, ХВС кв. 231-235	шт.	2	4,17
			замена участка канализации (подвал 2-ой подъезд)	м	7	5,71
			Замена розетки кв. 1-5	шт.	1	1,63
			замена крана (кв. 233-238)	шт.	1	2,34
			замена крана (п. 2 кв. 206-210)	шт.	1	1,05
			замена устройства контроля дверного проема КАИФ-П-2/ПК	шт.	1	15,00
			Замена розетки двери кабинки, этаж 1, -243	шт.	1	10,35
			замена замка ДПП правый Сиб	шт.	1	4,36
			замена комплекта троса для ворот	шт.	1	4,88
			Ремонт ворот (выезд специалиста, ремонт безопасности ворот, настройка конечных положений, сварочные работы, ремонт электророзетки ворот)	шт.	1	27,00
			Замена модуля контрольного красного индикатора RI AMR K/3-220-002	шт.	1	1,68
			Замена светильника (паркинг)	шт.	2	5,71
			Замена потолочного люминесцентного (паркинг)	шт.	5,5	7,36
			Замена трубы ГВС	шт.	16	116,21
			Ремонт кранов МКД (под кв. 261)	шт.	4	8,87
			Ремонт автоматич. подпитки	шт.	4	10,00
			Мех. торцевое уплотнение Iomn Car-Sys-EPDM/G606	шт.	1	6,00
			Подшипник 6207 2Z	шт.	1	2,80
			Паладра автоматика ИНС	шт.	11	10,00
			Ремонт водосточков	шт.	11	4,92
			замена демифера	шт.	1	3,80
			Ремонт ворот (замена демифера, техническое обслуживание СВ, выезд специалиста)	шт.	1	11,50
			Замена участка ГВС в кв. 113-117	м	1	8,86
			Замена врезок (паркинг) кв. 305	шт.	4	10,77
			Ремонт стоек циркуляции ГВС по кв. 292,327,67,147,321,310	шт.	6	38,39
			Установка дорожных знаков	шт.	4	25,33
			Установка дорожных знаков	шт.	1	12,66
			Ремонт канатки спорт площадки (сварочные работы)	шт.	1	1,70
			Ремонт детской качалки	шт.	1	2,14
			Замена двух вводов ХВС кв. 89-93 и 94-96	шт.	2	5,83
			Замена крана отключения (подвал ИТП)	шт.	1	2,47
			Установка стоек кв. 183	шт.	1	1,40
			Замена вводных кранов и кран ХВС кв. 248	шт.	3	6,25
			Замена светильников паркинг	шт.	8	15,54
			Послеоплатное подключение полотенцесушителя кв. 186	шт.	2	2,97
			Замена вводных кранов кв. 334	шт.	3	7,45
			замена комплекта троса для ворот	шт.	4	5,90
			замена ограничителя хода подолы	шт.	1	0,88
			замена стопорного кольца	шт.	1	0,45
			замена шарнира ЗКМ-75	шт.	1	0,45
			Ремонт ворот (замена троса, ремонт горелочного механизма, выезд специалиста)	шт.	1	11,50
			Итого:			1 331,34
			Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.			-46,53



А.С. Казарин

Арендатор общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
ООО "ТЕ-ПАСЕРВИС"	10	9	1
ООО "ТН-АВЕРЬ-СЕРВИС"	36	33	3
Итого:	46	42	4