

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова д. 1 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
2022

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	10 822,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 532,10
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	136

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>3 590,62</b>	<b>3 168,33</b>	<b>422,30</b>
Содержание дома	3 590,62	3 168,33	422,30
<b>Коммунальные услуги:</b>	<b>369,88</b>	<b>323,34</b>	<b>46,55</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	5,93	4,96	0,97
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	23,06	20,01	3,04
Водоотведение на СОИ МКД	5,97	5,16	0,81
Электроэнергия на СОИ МКД	334,93	293,20	41,72
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 960,51</b>	<b>3 491,66</b>	<b>468,84</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022 г. - 38,6; с 01.07.2022 - 40,86. Кол-во месяцев в управлении - 12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	505,71	505,71
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	436,56	436,56
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 396,45	1 396,45
Аварийно-ремонтное обслуживание	296,46	296,46
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	338,94	338,94
Дератизация и дезинсекция	15,82	15,82
Услуги по управлению	601,06	601,06
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 591,00</b>	<b>3 591,00</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начислена за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на 01.01.2022	за 2022	на 31.12.2022				
80,10	338,94	419,05	монтаж дополнительных межтамбурных дверей в п.1,2	шт.	2	21,86
			ремонт парашюта	кв.м	86	77,40
			ремонт козырьков п.1,2	кв.м	65	97,75
			ремонт(окраска) заборчиков	п.м	194	27,72
			ремонт холла первого этажа п.1	шт.	1	160,17
			ремонт холла первого этажа п.2	шт.	1	128,15
			Замена штуцера	шт.	2	1,86
			Замена светильников	шт.	5	4,35
			Ремонт лебедки главного привода лифта	шт.	1	54,00
			Плановая прочистка канализационной сети МКД (лежаки)	м	104	29,95
			Промывка теплообменников	шт.	2	48,10
			Ремонт фасада МКД (ремонт межпанельных швов)	м	426	472,19
			Замена участка трубопровода	м	4	6,25
			Замена тяги телескопической	шт.	1	4,88
			Настройка автоматики подпитки, перевод в автоматический режим, ревизия вентиляционных камер	шт.	1	5,00
			Замена светильников	шт.	10	11,62
			Замена светильников	шт.	6	6,97
			Ремонт участка канализации	шт.	1	3,15
			<b>Итого:</b>			<b>1 161,36</b>
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.:</b>			<b>-742,31</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	10	9	1
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	5,25	4,5	0,75
<b>Итого:</b>	<b>15,25</b>	<b>13,5</b>	<b>1,75</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /