

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Грищенко д. 6 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2022 год

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	8 703,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 279,80
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	110

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>3 311,60</b>	<b>2 766,81</b>	<b>544,79</b>
Содержание дома	3 311,60	2 766,81	544,79
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>326,32</b>	<b>269,35</b>	<b>56,97</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	5,71	4,58	1,13
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	21,45	17,70	3,74
Водоотведение на СОИ МКД	5,74	4,73	1,00
Электроэнергия на СОИ МКД	293,43	242,34	51,09
<b>Иные услуги:</b>	<b>77,85</b>	<b>64,98</b>	<b>12,87</b>
Домофон	77,85	64,98	12,87
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 715,77</b>	<b>3 101,15</b>	<b>614,62</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества**

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м с 01.01.2022 г.-35,96; с 01.07.2022 г. - 39,86 Кол-во месяцев в управлении-12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	488,77	488,77
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	421,94	421,94
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 306,00	1 306,00
Аварийно-ремонтное обслуживание	286,53	286,53
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	303,57	303,57
Дератизация и дезинсекция	15,29	15,29
Услуги по управлению	489,64	489,64
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 311,72</b>	<b>3 311,73</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2022	2022 г.	31.12.2022				
67,95	301,38	369,33				
			Покраска забора, вазонов, полусфер	секций	82	19,58
			Ремонт фасада МКД (ремонт межпанельных швов)	м	255	268,08
			Ремонт фасада МКД (ремонт межпанельных швов) кв.30	м	25	27,71
			Замена светильников	шт.	2	1,74
			Замена кранов шаровых	шт.	2	4,69
			Замена светильников	шт.	2	1,74
			Ремонт паралета	м2	11,5	16,81
			Промывка теплообменников	шт.	2	48,10
			Замена светильников	шт.	4	4,65
			Ремонт входа в подвал со стороны п1	м2	54,35	13,14
			Ремонт межпанельных швов кв.86	м.п.	80	76,36
			Замена крана кв.92	шт.	1	2,59
			Замена светильников	шт.	4	4,65
			Ремонт повышающей станции	шт.	1	15,00
			Ремонт дверных коробок п.1,2	шт.	2	3,25
			Смена доводчика дверного п.1	шт.	1	2,64
			Ремонт розлива ГВС	шт.	1	1,80
			<b>Итого:</b>			512,53
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.:</b>			<b>-143,20</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	5	4,5	0,5
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	5,2	4,45	0,75
<b>Итого:</b>	<b>10,2</b>	<b>8,95</b>	<b>1,25</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /