

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Анохина д. 7 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и Ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
за 2022 год

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	3 218,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3004,5
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	48

**Учет доходов за жилищные услуги**

Работы по содержанию и текущему Ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>			
Содержание дома	1 177,52	1 020,71	156,81
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	1 177,52	1 020,71	156,81
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	26,01	21,76	4,25
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	1,45	1,22	0,23
Водоотведение на СОИ МКД	8,88	7,45	1,43
Электроэнергия на СОИ МКД	2,37	1,99	0,38
<b>Иные услуги:</b>	13,31	11,11	2,20
Домофон	17,28	15,49	1,79
<b>Итого по разделу:</b>	1 220,82	1 057,96	162,85

**Перечень работ по содержанию общего имущества в МКД**

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022 г.-31.12.2022 г.-32,66; Кол-во месяцев в управлении-12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	175,22	175,22
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	196,49	196,49
Техническое и аварийно-Ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	320,52	320,52
Аварийно-Ремонтное обслуживание	120,06	120,06
Текущий Ремонт общего имущества многоквартирного дома	140,61	140,61
Дератизация и дезинсекция	6,49	6,49
Услуги по управлению	218,13	218,13
<b>Итого по разделу:</b>	1 177,52	1 177,52

**Текущий Ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начислены за текущий Ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
-2,83	140,61	137,78	Ремонт подъезда №1	Ед	1	375,84
			Ремонт подъезда №2	Ед	1	408,68
			Ремонт и утепление дверных блоков (чердак)	шт.	2	5,28
			Замена урн	шт.	1	1,84
			Ремонт кровли козырьков	кв.м	65	97,80
			Ремонт и окраска забора на придомовой территории	секция	16	8,01
			Замена манометра подвал	шт.	4	6,42
			Замена кранов (подвал)	шт.	4	14,44
			Замена светильников кв.42	шт.	1	1,16
			Замена части стойка ГВС в подвале дома	м	7	7,56
			Замена спусника подвал	шт.	1	2,59
			Укрепление примыкания кровли	кв.м.	24	6,00
			Укрепление конька и парапетов	кв.м	71	17,75
			Замена крана узла ввода отопления	шт.	1	2,59
			Ремонт т/узла под.1	шт.	1	15,44
			<b>Итого:</b>			971,40
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2022 г.</b>			-833,62

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс.руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	5	4,5	0,5
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	5,25	4,5	0,75
<b>Итого:</b>	10,25	9	1,25

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /