

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Анохина д. 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

**Характеристика МКД**

Общая площадь здания	3 223,10
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	2 653,00
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	61

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.), в т.ч. задолженность на начало отчетного года
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>947,36</b>	<b>908,96</b>	<b>114,71</b>
Содержание дома	947,36	908,96	114,71
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>30,07</b>	<b>25,67</b>	<b>4,40</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1,61	1,38	0,24
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	10,43	8,95	1,48
Водоотведение на СОИ МКД	2,58	2,19	0,39
Электроэнергия на СОИ МКД	15,45	13,16	2,29
<b>Итого по разделу:</b>	<b>977,43</b>	<b>934,63</b>	<b>119,11</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2022 г.-29,54; с 01.12.22-32,15 Кол-во месяцев в управлении-12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	145,28	145,28
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	167,70	167,70
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома	255,25	255,25
Аварийно-ремонтное обслуживание	106,01	106,01
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	111,43	111,43
Дератизация и дезинсекция		
Услуги по управлению	161,38	161,38
<b>Итого по разделу:</b>	<b>947,04</b>	<b>947,04</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, тыс. руб. на 01.01.2022 г.	Начисления за текущий ремонт, тыс. руб. за 2022 г.	Итого денежных средств, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб. на 31.12.2022 г.
-17,61	111,43	93,82	Замена козырька	шт.	2	40,25
			Ремонт и утепление дверных блоков (чердак)	шт.	2	5,28
			Замена урн	шт.	1	1,84
			Установка заглушек ДУ 110 мм трубопровода канализации в подвале	шт.	11	39,76
			Замена манометра подвал	шт.	2	3,21
			Замена крана 1/2 (подвал)	шт.	4	8,67
			Замена крана 3/4 (подвал)	шт.	1	2,59
			Замена части стойка ГВС, ХВС (подвал)	шт.	4	14,50
			Ремонт кровли балкона кв. №3,22	м2	14,8	21,14
			Ремонт кровли МКД	м.п.	265	159,00
			Замена части стойка ГВС обратки			6,39
			<b>Итого:</b>			<b>302,62</b>
			<b>Остаток денежных средств, в рублях на 31.12.2022 г.</b>			<b>-208,81</b>

Аренда общего имущества МКД	начислено в тыс. руб.	оплачено в тыс. руб.	задолженность в тыс. руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	15	13,5	1,5
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	5,25	4,5	0,75
<b>Итого:</b>	<b>20,25</b>	<b>18</b>	<b>2,25</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /