

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 31А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.11.2022 г. по 04.12.2022 г.

<b>№ помещения (кв. / неж. пом.)</b>	<b>количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)</b>
<b>Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН</b>	
<i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
<b>Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):</b>	

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 07.11.2022 г. по 04.12.2022 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" тел. 8(977)743-42-80.

<b>Вопросы для голосования</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.</b> Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича			
<b>Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.</b> Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну			
<b>Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.</b> Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Лобовой Марины Рудольфовны, Шишовой Юлии Ивановны			
<b>Вопрос №4. Выбор способа управления.</b> Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.			
<b>Вопрос №5. Выбор управляющей организации.</b> Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.			
<b>Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.</b> Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295			
<b>Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.</b>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб. 99 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.</p>			
<p><b>Вопрос №8. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.</b>          Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе: Белова Бориса Станиславовича кв. 37, Сырцева Павла Геннадьевича кв.71, Юрченко Татьяну Михайловну кв. 116, Трунина Станислава Альбертовича кв. 131.</p>			
<p><b>Вопрос №9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.</b>          Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Юрченко Татьяну Михайловну - собственника кв. 116</p>			
<p><b>Вопрос №10. Утверждение наделения председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ.</b>          Утвердить наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ.</p>			
<p><b>Вопрос №11. Утверждение наделения совета дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ)</b>          Утвердить наделение совета дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ)</p>			
<p><b>Вопрос №12. Утверждение совета дома лицом, выбирающим компании по обслуживанию слаботочных сетей (с согласованием с управляющей компанией).</b>          Утвердить совет дома лицом, выбирающим компании по обслуживанию слаботочных сетей (с согласованием с управляющей компанией).</p>			
<p><b>Вопрос №13. Утверждение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для, предоставления услуг интернет.</b>          Утвердить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для, предоставления услуг интернет – провайдерами, в том числе путем заключения договоров аренды для размещения оборудования, договоров предоставления услуг интернет - провайдерами согласно п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ с целью распределения собранных денежных средств в полном объеме на общие нужды многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос №14. Утверждение тарифа аренды общего имущества в размере 500 р/мес. для эксплуатации 1 ящика телекоммуникационного оборудования оператора связи, оказывающего услуги по предоставлению доступа к сети «Интернет» (интернет-провайдера).</b>          Утвердить тариф аренды общего имущества в размере 500 р/мес. для эксплуатации 1 ящика телекоммуникационного оборудования оператора связи, оказывающего услуги по предоставлению доступа к сети «Интернет» (интернет-провайдера).</p>			
<p><b>Вопрос №15. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.</b></p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p>			
<p><b>Вопрос №16. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.</b></p> <p>Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.</p>			
<p><b>Вопрос №17. Утвердить установку шлагбаумов на въездах во двор МКД согласно схеме и смете, единовременный целевой сбор денежных средств и стоимость ежемесячного обслуживания для абонентов.</b></p> <p>Утвердить установку 3 шлагбаумов на въездах во двор МКД согласно схеме и смете, единовременный целевой сбор денежных средств в размере 37 рублей 20 копеек с 1 кв. метра жилого/нежилого помещения собственников и стоимость ежемесячного обслуживания для пользователей 200 рублей в месяц с абонента.</p>			
<p><b>Вопрос №18. Утверждение поручения согласования с муниципалитетом права пользования, содержания и эксплуатации территории.</b></p> <p>Утвердить поручение согласования с муниципалитетом права пользования, содержания и эксплуатации территории между улицей Нижегородская и мкд по ул. Нижегородская д.31А собственниками мкд по ул. Нижегородская д.31А и установки шлагбаумов</p>			
<p><b>Вопрос №19. Утверждение использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы.</b></p> <p>Утвердить использование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом (п.3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>			
<p><b>Вопрос №20. Утверждение председателя совета дома лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников.</b></p> <p>Утвердить председателя совета дома лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) (п.3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>			
<p><b>Вопрос №21. Утверждение порядок приема администратором общего собрания сообщений и решений собственников</b>  Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы(п.3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ); Принимаются заявки письменные в произвольной форме и письменные решения по вопросам, поставленным на голосование, и продолжительность (от 7 до 60 дней, ч.7 ст.47.1 ЖК РФ) администратором с 11.00 до 20.00 по адресу: г. Жуковский, ул. Нижегородская д. 31А, кв. 116</p>			
<p><b>Вопрос №22. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.</b>  Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.</p>			
<p><b>Вопрос №23. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.</b>  Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.</p>			

/

дата заполнения

/

подпись

Ф. И. О.