

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 31А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.11.2022 г. по 04.12.2022 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" ОГРН №1187746657295, ИНН №7703461801 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 31А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 20 ч. 00 мин. 07.11.2022 г. по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 31А;

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 20 ч. 00 мин. 04.12.2022 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" тел. 8(977)743-42-80.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления.

Вопрос №5. Выбор управляющей организации.

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №8. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №10. Утверждение наделения председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Вопрос №11. Утверждение наделения совета дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Вопрос №12. Утверждение совета дома лицом, выбирающим компании по обслуживанию слаботочных сетей (с согласованием с управляющей компанией).

Вопрос №13. Утверждение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для, предоставления услуг интернет

Вопрос №14. Утверждение тарифа аренды общего имущества в размере 500 р/мес. для эксплуатации 1 ящика телекоммуникационного оборудования оператора связи, оказывающего услуги по предоставлению доступа к сети «Интернет» (интернет-провайдера).

Вопрос №15. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Вопрос №16. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №17. Утвердить установку шлагбаумов на въездах во двор МКД согласно схеме и смете, единократный целевой сбор денежных средств и стоимость ежемесячного обслуживания для абонентов.

Вопрос №18. Утверждение поручения согласования с муниципалитетом права пользования, содержания и эксплуатации территории

Вопрос №19. Утверждение использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме информационной.

Вопрос №20. Утверждение председателя совета дома лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников.

Вопрос №21. Утверждение порядок приема администратором общего собрания сообщений и решений собственников

Вопрос №22. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №23. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" тел. 8(977)743-42-80 на сайте ук-жилвек.рф.

С Уважением, инициатор собрания ООО "УК "ЖилВек"

27.10.2022 г.