

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«12» июня 2021 года

Адрес многоквартирного дома:

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, дом 14, корпус 1.

Вид и форма общего собрания: **внеочередное, заочное;**

Место проведения общего собрания:

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д. 14, корп. 2, пом. №2.

Дата проведения общего собрания: **с 30 апреля 2021г. по 11 июня 2021г.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений МКД сообщения о проведении общего собрания (почтовые отправления) на 5 листах.
4. Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников МКД на 8 листах;
5. Решения собственников (Оригиналы) с приложениями (Копии) на 72 листах.
6. Таблица подсчета голосов на 4 листах
7. Текст сообщения об итогах собрания собственников на 2 листах.
8. Акт о размещении сообщения об итогах собрания на 2 листах
9. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе
10. Договор управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» с приложениями на 20 листах;

Инициатор проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) **Торгашин Владимир Иванович**, собственник помещения №38
Собственность, № 50-50-52/007/2008-222 от 04.04.2008.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД - **7507,5 кв.м.**

Собственники владеют жилыми и нежилыми помещениями МКД общей площадью - **7507,5 кв.м.** (Приложение №1 к настоящему Протоколу);

Общее количество голосов собственников помещений в МКД (1 кв.м – 1 голос) - **7507,5**

Заочное голосование (опросным путем) общего собрания проводилось в период с «30» апреля 2021г. 09 час. 00 мин по «11» июня 2021г. 17 час 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений Собственников «11» июня 2021г. 17 час 00 мин.

Дата подсчета голосов: «12» июня 2021г.

На повестку дня общего собрания Собственников многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу Московская область, г.о. Жуковский, улица Строительная, д.14, корпус №1 инициатором собрания Торгашиным В.И. были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение Председателя общего собрания - Торгашин Владимир Иванович, собственник квартиры № 38 в Многоквартирном доме;
2. Утверждение секретаря общего собрания - Ручьева Маргарита Валерьевна собственник квартиры № 10 в Многоквартирном доме;
3. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания - Мухин Владимир Львович, собственник кв.60, Платонова Оксана Николаевна - собственник кв.47;
4. Утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);
6. Утверждение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к Договору управления;
8. Утверждение платы за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м. Приложение №4 к Договору управления;
9. Утверждение предоставления полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810940000000142 корпуса 1 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕиРЦ» (ИНН 5037008735, р/с40702810446010006799);
10. Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
11. Утверждение места хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

Общее количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников **75**. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие **4 549,90** голосов, что составляет **60,60** процентов голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (50% +1 голос), **кворум имеется**.

Общее собрание Собственников МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания поставленным на голосование.

Решения, принятые по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Вопрос №1 Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: **Торгашина Владимира Ивановича** являющегося собственником квартиры № 38 в Многоквартирном доме;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: **Торгашина Владимира Ивановича** являющегося собственником квартиры № 38 в Многоквартирном доме;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,39%	2,05%	2,56%

Решение по вопросу №1 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №2 Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания: **Ручьеву Маргариту Валерьевну**, являющуюся собственником квартиры №10 в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания: **Ручьеву Маргариту Валерьевну**, являющуюся собственником квартиры №10 в Многоквартирном доме.

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,69%	1,70%	4,61%

Решение по вопросу №2 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №3 Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: **Мухина Владимира Львовича - кв. 60, Платонову Оксану Николаевну - кв. 47.**

РЕШИЛИ:

Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: **Мухина Владимира Львовича - кв. 60, Платонову Оксану Николаевну - кв. 47.**

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

94,20%	3,75%	2,04%
--------	-------	-------

Решение по вопросу №3 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №4 Утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,38%	2,57%	2,04%

Решение по вопросу №4 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №5 Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,45%	2,57%	2,98%

Решение по вопросу №5 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №6 Утверждение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,16%	4,27%	4,57%

Решение по вопросу №6 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №7 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 к Договору управления;

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к Договору управления;

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к Договору управления;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,16%	1,70%	7,15%

Решение по вопросу №7 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м.

Приложение №4 к Договору управления;

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м. Приложение №4 к Договору управления;

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м. Приложение №4 к Договору управления;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

92,85%	0,00%	7,15%
--------	-------	-------

Решение по вопросу №8 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №9 Утверждение предоставления полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810940000000142 корпуса 1 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕирц» (ИНН 5037008735, р/с40702810446010006799);

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предоставление полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810940000000142 корпуса 1 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕирц» (ИНН 5037008735, р/с40702810446010006799);

РЕШИЛИ:

Утвердить предоставление полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810940000000142 корпуса 1 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕирц» (ИНН 5037008735, р/с40702810446010006799);

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,56%	4,91%	4,53%

Решение по вопросу №9 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №10 Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
РЕШИЛИ:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,02%	6,86%	6,12%

Решение по вопросу №10 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №11 Утверждение места хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

СЛУШАЛИ: Торгашина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,50%	0,00%	3,50%

Решение по вопросу №11 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии с п.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Председатель общего собрания	 подпись	<u>12.06.21</u> дата	Торгашин В.И.
Секретарь общего собрания	 подпись	<u>12.06.21</u> дата	Ручьева М.В.
Член счетной комиссии	 подпись	<u>12.06.2021</u> дата	Мухин В.Л.
Член счетной комиссии	 подпись	<u>12.06.2021</u> дата	Платонова О.Н.