

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«13» августа 2021года

Адрес многоквартирного дома:

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, дом 14, корпус 2.

Вид и форма общего собрания: **внеочередное, заочное;**

Место проведения общего собрания:

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д. 14, корп. 2, пом. № 2.

Дата проведения общего собрания: **с 12 мая 2021г. по 12 августа 2021г.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 8 листах.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений МКД сообщения о проведении общего собрания (почтовые отправления) на 5 листах.
4. Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников МКД на 4 листах;
5. Решения собственников (Оригиналы) с приложениями (Копии) на 170 листов.
6. Таблица подсчета голосов на 7 листах
7. Текст сообщения об итогах собрания собственников на 1 листе.
8. Акт о размещении сообщения об итогах собрания на 1 листе
9. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе
10. Договор управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» с приложениями на 20 листах;

Инициатор проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) **Зайцев Антон Сергеевич**, собственника жилого помещения № 45, свидетельство № 50:52:0010304:1204-50/023/2019-2 от 06.06.2019.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД - **19362,30** кв.м.

Собственники владеют жилыми и нежилыми помещениями МКД общей площадью – **19362,30 кв.м.** (Приложение №1 к настоящему Протоколу);

Общее количество голосов собственников помещений в МКД (1 кв.м – 1 голос)-**19362,30**

Заочное голосование (опросным путем) общего собрания проводилось в период с «12» мая 2021г. 09 час. 00 мин по «12» августа 2021г. 17 час 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений Собственников «12» августа 2021г. 17 час 00 мин.

Дата подсчета голосов: «13» августа 2021г.

На повестку дня общего собрания Собственников многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу Московская область, г.о. Жуковский, улица Строительная, д.14, корпус № 2 инициатором собрания **Зайцев А.С.** были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение Председателя общего собрания - **Зайцева Антона Сергеевича**, собственника жилого помещения № 45 в Многоквартирном доме;
2. Утверждение секретаря общего собрания – **Басову Алину Витальевну**, собственник

квартиры № 56 в Многоквартирном доме;

3. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания – Коновалова Сергея Ивановича, собственник кв.78, Осипову Татьяну Васильевну - собственник кв.92;

4. Утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

5. Расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «БАЛЕКС» (ИНН 5027205484)

6. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

7. Утверждение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к Договору управления;

9. Утверждение платы за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м. Приложение №4 к Договору управления;

10. Утверждение предоставления полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810640000000141 корпуса 2 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕиРЦ» (ИНН 5037008735, р/с40702810446010006799);

11. Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

12. Утверждение места хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

Общее количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников **167**. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие **11285,72** голосов, что составляет **58,29** процентов голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (50% +1 голос), **кворум имеется**.

Общее собрание Собственников МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания поставленным на голосование.

Решения, принятые по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Вопрос № 1 Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: **Зайцева Антона Сергеевича**, собственника жилого помещения № 45 в Многоквартирном доме;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: **Зайцева Антона Сергеевича**, собственника жилого помещения № 45 в Многоквартирном доме;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,59%	2,61%	8,80%

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 2 Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания: Басову Алину Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 56 в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания: Басову Алину Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 56 в Многоквартирном доме.

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,21%	2,61%	9,18%

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 3 Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: **Коновалова Сергея Ивановича**, собственник кв.78, **Осипову Татьяну Васильевну** - собственник кв.92.

РЕШИЛИ:

Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: Избрать членами счётной комиссии: **Коновалова Сергея Ивановича**, собственник кв.78, **Осипову Татьяну Васильевну** - собственник кв.92.

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,01%	2,61%	8,38%

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 4 Утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,90%	1,92%	3,18%

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 5 Расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «БАЛЕКС» (ИНН 5027205484);

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «БАЛЕКС» (ИНН 5027205484);

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «БАЛЕКС» (ИНН 5027205484);

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,72%	1,92%	3,36%

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 6 Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖилВек»(ИНН 7703461801);

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖилВек»(ИНН 7703461801);

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖилВек»(ИНН 7703461801);

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

93,44%	1,92%	4,64%
--------	-------	-------

Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 7 Утверждение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801);

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,44%	1,92%	4,64%

Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 2 к Договору управления;

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к Договору управления;

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к Договору управления;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,27%	1,91%	4,82%

Решение по вопросу № 8 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 9 Утверждение платы за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м. Приложение № 4 к Договору управления;

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м. Приложение №4 к Договору управления;

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт в размере -33,94 руб. с кв.м. Приложение №4 к Договору управления;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,81%	3,20%	4,99%

Решение по вопросу № 9 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 10 Утверждение предоставление полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810640000000141 корпуса 2 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕиРц» (ИНН 5037008735, р/с 40702810446010006799);

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предоставление полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810640000000141 корпуса 2 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕиРц» (ИНН 5037008735, р/с 40702810446010006799);

РЕШИЛИ:

Утвердить предоставление полномочий ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) для сбора и перечисления взносов на специальный счет р/с 40604810640000000141 корпуса 2 в ПАО СБЕРБАНК в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), а также использование в качестве агента ООО «МосОблЕиРц» (ИНН 5037008735, р/с 40702810446010006799);

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,98%	3,31%	5,71%

Решение по вопросу № 10 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 11 Утверждение заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,02%	2,63%	3,35%

Решение по вопросу № 11 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 12 Утверждение места хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

СЛУШАЛИ: Зайцев А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,16%	1,92%	1,92%

Решение по вопросу № 12 ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании Собственников помещений в МКД в соответствии сп.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Председатель общего собрания _____ 13.08.2021 Зайцев А.С.;

подпись

дата

Секретарь общего собрания _____ 13.08.2021 Басова А.В.

подпись

дата

Член счетной комиссии _____ 13.08.2021 Коновалов С.И.

подпись

дата

председатель
собрания
Зайцев А.С.

Член счетной комиссии _____ 13.08.2021 Осипова Т.В.

подпись

дата