

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского д. 13, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.03.2022 г. по 22.04.2022 г.**

Жуковский

27.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.03.2022 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского д. 13.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мяснищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

Дата составления протокола: 27.04.2022г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ЖилВек" ОГРН №1187746657295, ИНН №7703461801.

Место проведения общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мяснищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3794,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3794,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2623,01;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,12.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 60.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №5. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №7. Выбор способа управления.

Вопрос №8. Выбор управляющей организации.

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №10. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №11. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №12. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Вопрос №13. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №14. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей с включением видеонаблюдения в "Безопасный регион" и ежемесячную абонентскую плату.

Вопрос №15. Утверждение установки дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477,01	94,43	57,1	2,18	88,9	3,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2420,51	92,28	113,6	4,33	88,9	3,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2442,91	93,13	91,2	3,48	88,9	3,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2588,21	98,67	0	0	34,8	1,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе, с пролонгацией на 2 года: Юрова Ирина Валерьевна кв. 9, Корбутяк Татьяна Федоровна кв. 42, Гаршенина Вера Михайловна кв. 61.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2453,71	93,55	56,5	2,15	112,8	4,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе, с пролонгацией на 2 года: Юрова Ирина Валерьевна кв. 9, Корбутяк Татьяна Федоровна кв. 42, Гаршенина Вера Михайловна кв. 61.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Гаршенину Веру Михайловну кв. 61.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2364,81	90,16	91	3,47	167,2	6,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Гаршенину Веру Михайловну кв. 61.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2497,01	95,2	57,1	2,18	68,9	2,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2312,41	88,16	110,1	4,2	200,5	7,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,11	81,55	201,3	7,67	282,6	10,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 40 руб.86 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,76	78,64	299,1	11,4	261,15	9,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 40 руб.86 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2215,21	84,45	121,4	4,63	286,4	10,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1724,41	65,74	747,4	28,49	151,2	5,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2497,01	95,2	0	0	126	4,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей с включением видеонаблюдения в "Безопасный регион" и ежемесячную абонентскую плату.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расторжение договора на обслуживание домофонии с оказывающей услуги компанией. Заключение абонентский договор на ежемесячную плату в размере 80 рублей в месяц с квартиры на услуги по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «АВИЭЛ» (ОГРН 1027739195648, ИНН 7704180377) Поручить АО «АВИЭЛ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замена имеющихся аудиотрубок не требуется.

Абонентская плата начинает взиматься с момента установки домофонного оборудования. Неподписание абонентского договора со стороны собственника не является основанием для неуплаты ежемесячной абонентской платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000,97	38,16	1252,05	47,73	370	14,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расторжение договора на обслуживание домофонии с оказывающей услуги компанией. Заключить абонентский договор на ежемесячную плату в размере 80 рублей в месяц с квартиры на услуги по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «АВИЭЛ» (ОГРН 1027739195648, ИНН 7704180377) Поручить АО «АВИЭЛ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замена имеющихся аудиотрубок не требуется.

Абонентская плата начинает взиматься с момента установки домофонного оборудования. Неподписание абонентского договора со стороны собственника не является основанием для неуплаты ежемесячной абонентской платы.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Утверждение установки дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату в размере 40 рублей в месяц с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,07	37,17	1214,95	46,32	433	16,51

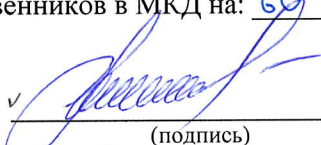
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату в размере 40 рублей в месяц с квартиры.

РЕШЕНИЕ: не принято

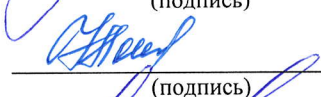
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 60 л. в 1 экз.

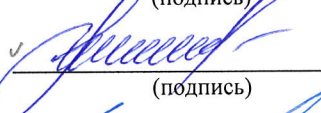
Председатель общего собрания:


✓  / Казарин А.С. 27.04.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)




Секретарь общего собрания:

✓  / Лущикова С.М. 27.04.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

✓  / Казарин А.С. 27.04.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

✓  / Кирилл С.К. 27.04.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

кв. 61  / Городетский В.В. 27.04.2022
кв. 42  / Короткий Т.Ф. 27.04.2022
кв. 9  / Корова И.В. 27.04.2022