ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Анохина д. 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2022 г. по 22.04.2022 г.

Жуковский

28.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область г. Жуковский, ул. Анохина д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.03.2022 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Анохина д. 5.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

Дата составления протокола: 28.04.2022г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ЖилВек" ОГРН №1187746657295, ИНН №7703461801.

Место проведения общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2613,4 кв.м.;

общее количество голосов: 2613,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1546,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,19.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 28.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №5. Выбор способа управления.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №9. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №10. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №12. Утверждение решения о включении работ по капитальному ремонту кровли МКД в проект краткосрочного плана работ на период 2023-2025 годов Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

Вопрос №13. Утверждение предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных Правительством Московской области.

Вопрос №14. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, приемки выполненных работ и имеющего право подписи актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1477,4	95,51	0	0	69,4	4,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1339,1	86,57	138,3	8,94	69,4	4,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,6	80,72	26,2	1,69	272	17,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1546,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,9	88,82	0	0	172,9	11,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1321,8	85,45	0	0	225	14,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1321,8	85,45	0	0	225	14,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 35 руб.66 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
873,7	56,48	638,5	41,28	34,6	2,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 35 руб.66 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1313,7	84,93	198,3	12,82	34,8	2,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1408,5	91,06	26,2	1,69	112,1	7,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1408,5	91,06	138,3	8,94	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение решения о включении работ по капитальному ремонту кровли МКД в проект краткосрочного плана работ на период 2023-2025 годов Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о включении работ по капитальному ремонту кровли МКД в проект краткосрочного плана работ на период 2023-2025 годов Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,7	87,65	52,8	3,41	138,3	8,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о включении работ по капитальному ремонту кровли МКД в проект краткосрочного плана работ на период 2023-2025 годов Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных Правительством Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных Правительством Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1322,2	85,48	85,9	5,55	138,7	8,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных Правительством Московской области.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, приемки выполненных работ и имеющего право подписи актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры №21 Бабушкина Николай Александрович в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, приемки выполненных работ и имеющего право подписи актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1408,5	91,06	0	0	138,3	8,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать собственника квартиры №21 Бабушкина Николай Александрович в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, приемки выполненных работ и имеющего право подписи актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 28 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Казарин А.С.</u> (Ф. И. О.)		<u>28.05.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания:	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Лунькова Е.М.</u> (Ф. И. О.)		<u>28.05.2022</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Казарин А.С.</u> (Ф. И. О.)		<u>28.05.2022</u> (дата)
	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Кирилл Е.К.</u> (Ф. И. О.)		<u>28.05.2022</u> (дата)

*Представитель дома №5 по ул. Антохина,
кв. 10 Дистрибшное ЧВ. ИАТ*