

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строительная д. 14, корп. 4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
за 2021 год

### Характеристика МКД

Общая площадь здания	8 069,40
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6413,5
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

### Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за населением на 01.01.2021 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>413,76</b>	<b>2 358,00</b>	<b>2 255,20</b>	<b>516,57</b>
Содержание дома	413,76	2 358,00	2 255,20	516,57
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>20,80</b>	<b>137,83</b>	<b>127,25</b>	<b>31,38</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,01	0,08	0,07	0,02
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	0,07	0,43	0,41	0,10
Электроэнергия на СОИ МКД	20,72	137,32	126,77	31,26
<b>Иные услуги:</b>	<b>42,48</b>	<b>250,55</b>	<b>237,37</b>	<b>55,66</b>
Домофон	3,06	25,13	23,72	4,46
Содержание КПП	39,42	225,42	213,64	51,20
<b>Итого по разделу:</b>	<b>477,04</b>	<b>2 746,37</b>	<b>2 619,81</b>	<b>603,60</b>

### Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м с 01.01.2021-30.06.2021 -31,00 с 01.07.2021-31.12.2021 -33,94; Кол-во месяцев в управлении-12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	325,16	325,16
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	365,95	365,95
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 016,67	1 016,67
Аварийно-ремонтное обслуживание	154,69	154,69
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	230,50	193,75
Дератизация и дезинсекция	10,01	10,01
Услуги по управлению	395,97	395,97
<b>Итого по разделу:</b>	<b>2 498,96</b>	<b>2 462,21</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в рублях
на 01.01.2021 г.	за 2021 г.	на 2021 г.	замена светильников . 12Вт. В местах общего пользования	шт.	30	51,39
7,75	230,50	238,25	устранение засора канализации в подвале МКД	п.м.	14	10,28
			ремонт участка мягкой кровли после протечки	кв.м.	2	2,22
			замена участков трубопроводов ППР ДУ63 мм	п.м.	8	24,00
			замена участков трубопроводов ППР ДУ32 мм	п.м.	30	65,42
			Восстановление окраски козырьков и стен в подъездах 1,2	кв.м.	27,9	40,45
			<b>Итого:</b>			193,75
			<b>Остаток денежных средств, в рублях на 31.12. 2021 г.:</b>			44,50
			Оплачено жителями (тыс. руб.)			Задолженность за жителями (тыс. руб.)
			206,80			31,45

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /