

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул.Строительная д. 14, корп. 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2021 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	13 696,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9 537,10
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за населением на 01.01.2021 г.	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2021 г.
Жилищные услуги:	430,64	3 802,44	3 490,62	742,46
Содержание дома	430,64	3 802,44	3 490,62	742,46
Услуги по содержанию общего имущества:	27,29	260,85	237,52	50,62
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,30	2,62	2,54	0,38
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	1,65	15,04	13,85	2,84
Электроэнергия на СОИ МКД	25,34	243,19	221,13	47,40
Иные услуги:	46,34	410,35	378,61	78,08
Домофон	5,08	50,54	46,98	8,64
Содержание КПП	38,70	335,03	308,61	65,12
Безопасный регион	2,56	24,78	23,02	4,31
Итого по разделу:	504,26	4 473,65	4 106,75	871,16

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м с 01.01.2021-30.06.2021 -32,51 с 01.07.2021-31.12.2021 -33,94; месяцев в управлении-12		Кол-во
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	497,84	497,84
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	557,35	557,35
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 551,30	1 551,30
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	234,61	234,61
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>	342,76	358,17
Дезартизация и дезинсекция	14,88	14,88
Услуги по управлению	603,70	603,70
Итого по разделу:	3 802,44	3 817,85

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в рублях
на	за	на				
01.01.2021 г.	2021 г.	2021 г.	замена люминисцентных светильников на светодиодные в п. 1,2	шт.	15	26,47
-75,95	342,76	266,82	замена люминисцентных светильников на светодиодные в п. 3,4	шт.	15	24,29
			ремонт карниза	кв.м.	44	44,00
			замена шаровых кранов в п.2,3	7 шт.	7	7,91
			замена задвижки платы измерит. блока	шт.	1	5,50
			замена участка трубопровода ЦГВС Д 40мм	п.м.	100	4,31
			замена участков трубопроводов ППР ДУ32 мм	м2	6	15,16
			текущий ремонт поверхностей стен в п.1,2,3,4	кв.м.	66,71	96,64
			ремонт отмостки	кв.м.	12	12,00
			замена участка стойка ГВС кв.15	п.м.	3	6,35
			замена участка трубопровода ППР ДУ32 мм	п.м.	2	5,51
			замена светильников настенно потолочных , 12Вт. В местах общего пользования	шт	64	110,04
			Итого:			358,17
			Остаток денежных средств, в рублях на 31.12. 2021 г.			-91,35
			Оплачено жителями (тыс. руб.)			313,81
			Задолженность за жителями (тыс. руб.)			66,75

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /