

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строительная д. 14, корп. 2 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
за 2021 год

### Характеристика МКД

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

### Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>657,10</b>	<b>118,27</b>	<b>538,83</b>
Содержание дома	657,10	118,27	538,83
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>22,18</b>	<b>3,01</b>	<b>19,17</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,22	0,03	0,19
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	1,25	0,17	1,08
Электроэнергия на СОИ МКД	20,72	2,81	17,91
<b>Иные услуги:</b>	<b>66,15</b>	<b>9,04</b>	<b>57,11</b>
Домофон	9,04	1,30	7,74
Содержание КПП	57,11	7,75	49,37
<b>Итого по разделу:</b>	<b>745,44</b>	<b>130,33</b>	<b>615,11</b>

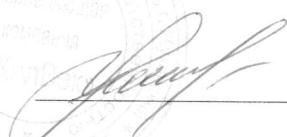
### Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.12.2021 г.; Кол-во месяцев в управлении-1</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	86,93	86,93
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	94,29	94,29
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	261,76	261,76
Аварийно-ремонтное обслуживание	45,11	45,11
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	67,76	116,15
Дератизация и дезинсекция	3,48	3,48
Услуги по управлению	97,77	97,77
<b>Итого по разделу:</b>	<b>657,10</b>	<b>705,49</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.01.2021 г.	2021 г.	2021 г.				
0,00	67,76	67,76	замена светильников, 12Вт. В местах общего пользования	шт.	68	116,15
			<b>Итого:</b>			116,15
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.:</b>			-48,38
			Оплачено жителями (тыс. руб.)		Задолженность за жителями (тыс. руб.)	
			12,20		55,57	

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /