

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строительная д. 14, корп. 1 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
за 2021 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	10 698,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,5
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	98

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за населением на 01.01.2021 г.	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	268,66	3 033,33	3 017,20	284,80
Содержание дома	268,66	3 033,33	3 017,20	284,80
Услуги по содержанию общего имущества:	16,13	197,79	194,94	18,99
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,17	1,99	1,97	0,19
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	0,97	11,41	11,30	1,07
Электроэнергия на СОИ МКД	14,99	184,40	181,66	17,73
Иные услуги:	27,60	773,80	776,36	29,08
Домофон	3,84	508,03	511,87	4,05
Содержание КПП	23,76	265,77	264,49	25,04
Итого по разделу:	312,39	4 004,92	3 988,49	332,87

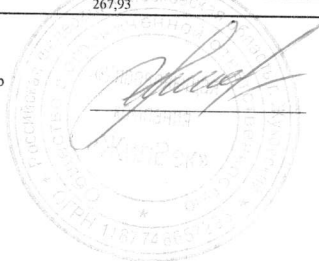
Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м с 01.01.2021-30.06.2021 -33,40 с 01.07.2021-31.12.2021 -33,94; Кол-во месяцев в управлении-12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	391,89	391,89
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	438,74	438,74
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	1 221,17	1 221,17
Аварийно-ремонтное обслуживание	184,68	184,68
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	269,82	436,69
Дератизация и дезинсекция	11,71	11,71
Услуги по управлению	515,31	515,31
Итого по разделу:	3 033,33	3 200,21

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в рублях
на 01.01.2021 г.	за 2021 г.	на 2021 г.				
41 009,79	269,82	310,83	замена светильников	шт.	4	11,42
			замена крана и участка трубопровода ЦГВС на вводе в подвал	п.м.	6	15,16
			замена задвижки ДУ80мм	шт.	1	15,00
			замена задвижки ДУ50 мм	шт.	1	10,09
			замена участков трубопроводов ППР ДУ63 мм	п.м.	16	50,49
			замена участков трубопроводов ППР ДУ32 мм	п.м.	7	15,52
			Восстановление окраски козырьков и стен в подъездах 1,2,3	кв.м.	57,84	83,79
			замена межтамбурных дверей в п.1,2,3	шт.	3	135,00
			замена участка трубопровода ППР ДУ32 мм	п.м.	18	38,55
			замена светильников , 12Вт. В местах общего пользования	шт.	36	61,66
			Итого:			436,69
			Остаток денежных средств, в рублях на 31.12. 2021 г.			-125,87
			Оплачено жителями (тыс. руб.)			267,93
						Задолженность за жителями (тыс. руб.)
						25,29

Генеральный директор
ООО "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /