

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Нижегородская д. 31А по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	18 517,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	13928,4
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	325

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г.
Жилищные услуги:	4 373,61	2 965,78	1 407,84
Содержание дома	4 373,61	2 965,78	1 407,84
Услуги по содержанию общего имущества:	184,31	127,51	56,79
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	30,97	22,14	8,84
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	5,97	1,41	4,55
Электроэнергия на СОИ МКД	147,37	103,97	43,40
Итого по разделу:	4 557,92	3 093,29	1 464,63

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	Тариф, тыс. руб./кв. м 01.05.2021г.-39,28.; Кол-во месяцев в управлении-8	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		660,76	660,76
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		432,34	432,34
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.		1 776,15	1 776,15
Аварийно-ремонтное обслуживание		131,48	131,48
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		433,45	88,14
Дератизация и дезинсекция		123,68	123,68
Услуги по управлению		818,99	818,99
Итого по разделу:		4 376,86	4 031,55

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в рублях
на 01.10.2021 г.	за 2021 г.	на 31.12.2021 г.	замена светильников, 12Вт. В местах общего пользования	шт.	6	10,23
	433,45	433,45	зачистка,огрунтовка, повторная окраска трубопроводов ИТП	п.м.	413	77,90
			Итого:			88,14
			Остаток денежных средств, в рублях на 31.12. 2021 г.			345,31
			Оплачено жителями (тыс. руб.)			Задолженность за жителями (тыс. руб.)
			269,59			163,86

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /

