

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Набережная Циалковского д.9 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2021 год

*Характеристика МКД*

|   |          |
|---|----------|
| Общая площадь здания                          | 4 183,60 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) | 3 360,50 |
| Кол-во этажей                                 | 9        |
| Кол-во подъездов                              | 1        |
| Кол-во лифтов                                 | 1        |
| Кол-во квартир                                | 61       |

**Учет доходов за жилищные услуги**

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.) | Оплачено (тыс. руб.) | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс.руб.) |
|--|---|----------------------|--|
| <b>Жилищные услуги:</b>                                      | <b>360,31</b>                               | <b>253,51</b>        | <b>106,81</b>  |
| Содержание дома  | 360,31                                      | 253,51               | 106,81   |
| <b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>                | <b>23,19</b>                                | <b>16,31</b>         | <b>6,87</b>  |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД                            | 0,40  | 0,28                 | 0,12   |
| Горячее водоснабжение на СОИ МКД                             | 3,02  | 2,13                 | 0,90   |
| Водоотведение на СОИ МКД                                     | 0,60  | 0,43                 | 0,18   |
| Электроэнергия на СОИ МКД                                    | 19,15                                       | 13,48                | 5,68   |
| <b>Иные услуги:</b>  | <b>12,60</b>                                | <b>8,72</b>          | <b>3,88</b>  |
| Домофон  | 12,60                                       | 8,72                 | 3,88   |
| <b>Итого по разделу:</b>                                     | <b>396,10</b>                               | <b>278,53</b>        | <b>117,57</b>  |

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

| Наименование работ  | План (тыс. руб.) | Факт (тыс. руб.) |
|---|------------------|------------------|
| <b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.10.2021 г.-35,74; Кол-во месяцев в управлении-3</b>            |                  |                  |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                    | 46,17            | 46,173           |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома    | 42,85            | 42,846           |
| Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч. | 151,32           | 151,323          |
| Аварийно-ремонтное обслуживание   | 32,56            | 32,563           |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                       | 35,29            | 18,389           |
| Дератизация и дезинсекция   | 1,71             | 1,714            |
| Услуги по управлению  | 50,41            | 50,408           |
| <b>Итого по разделу:</b>  | <b>360,31</b>    | <b>343,42</b>    |

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

| Остаток денежных средств, в тыс. руб. | Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб. | Итого денежных средств, в тыс. руб. | Наименование вида работ  | Ед. измерения работ | Количественный показатель выполненных работ | Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.       |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------------|---|--|
| на                                    | за  | на                                  |  |                     |   |  |
| 01.10.2021 г.                         | 2021 г.                                   | 31.12.2021 г.                       | ремонт трубопровода ХВС ПНД 110мм                              | п.м.                | 3   | 13,59  |
| 0,00                                  | 35,29                                     | 35,29                               | ревизия запорной арматуры на вводе в дом                       | ед.                 | 4   | 4,80   |
|                                       |   |                                     | <b>Итого:</b>  |                     |   | 18,39  |
|                                       |   |                                     | <b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.</b> |                     |   | 16,90  |
|                                       |   |                                     | <b>Оплачено жителями (тыс. руб.)</b>                           |                     |   | <b>Задолженность за жителями (тыс. руб.)</b> |
|                                       |   |                                     | 24,82  |                     |   | 10,47  |

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /