

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Набережная Циалковского д. 13 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	4 318,50
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3 794,80
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	1
Кол-во квартир	54

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс.руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>454,01</b>	<b>293,03</b>	<b>160,98</b>
Содержание дома	454,01	293,03	160,98
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>33,47</b>	<b>21,60</b>	<b>11,87</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,57	0,37	0,20
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	4,33	2,79	1,53
Водоотведение на СОИ МКД	0,91	0,59	0,32
Электроэнергия на СОИ МКД	27,66	17,85	9,81
<b>Итого по разделу:</b>	<b>487,48</b>	<b>314,63</b>	<b>172,85</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.10.2021 г.-39,88; Кол-во месяцев в управлении-3</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	63,52	63,52
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	59,65	59,65
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	170,88	170,88
Аварийно-ремонтное обслуживание	36,77	36,77
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	45,54	16,80
Дератизация и дезинсекция	1,94	1,94
Услуги по управлению	75,71	75,71
<b>Итого по разделу:</b>	<b>454,01</b>	<b>425,27</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб. на	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб. за	Итого денежных средств, в тыс. руб. на	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
01.10.2021 г.	2021 г.	31.12.2021 г.	ремонт отмстки	кв.м.	8	12,00
0,00	45,54	45,54	ревизия запорной арматуры на вводе в дом	ед.	4	4,80
			<b>Итого:</b>			16,80
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.:</b>			28,74
			Оплачено жителями (тыс. руб.)		Задолженность за жителями (тыс. руб.)	
			29,39		16,15	

Генеральный директор  
ООО "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /