

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова д. 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
за 2021 год

### Характеристика МКД

Общая площадь здания	8 151,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7 577,60
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	136

### Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс.руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>878,17</b>	<b>633,72</b>	<b>244,45</b>
Содержание дома	878,17	633,72	244,45
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>180,96</b>	<b>155,41</b>	<b>25,55</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	90,94	90,68	0,25
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	5,91	4,27	1,65
Водоотведение на СОИ МКД	1,36	0,75	0,62
Электроэнергия на СОИ МКД	82,75	59,71	23,03
<b>Иные услуги:</b>	<b>24,24</b>	<b>17,15</b>	<b>7,09</b>
Домофон	24,24	17,15	7,09
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 083,37</b>	<b>806,28</b>	<b>277,08</b>

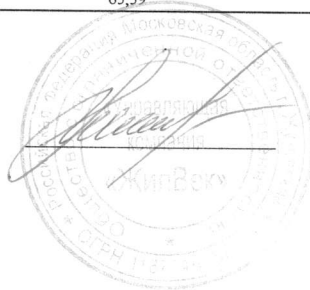
### Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.10.2021 г.-38,63; Кол-во месяцев в управлении-3		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	121,17	121,17
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	96,39	96,39
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	341,22	341,22
Аварийно-ремонтное обслуживание	73,43	73,43
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	90,93	82,38
Дератизация и дезинсекция	3,86	3,86
Услуги по управлению	151,17	151,17
<b>Итого по разделу:</b>	<b>878,17</b>	<b>869,62</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.10.2021 г.	2021 г.	31.12.2021 г.	герметизация межпанельных швов	п.м.	72	72,10
0,00	90,93	90,93	устранение засора канализации в подвале МКД	п.м.	14	10,28
			<b>Итого:</b>			82,38
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.:</b>			8,55
			<b>Оплачено жителями (тыс. руб.)</b>		<b>Задолженность за жителями (тыс. руб.)</b>	
			65,59		25,34	

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /