

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова д. 22 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2021 год

Характеристика МКД	
Общая площадь здания	22 378,80
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	17309,2
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	6
Кол-во квартир	372

### Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>7 613,13</b>	<b>6 386,68</b>	<b>1 226,45</b>
Содержание дома	7 613,13	6 386,68	1 226,45
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>862,46</b>	<b>801,48</b>	<b>60,98</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	52,36	49,47	2,89
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	109,02	103,18	5,84
Водоотведение на СОИ МКД	57,08	53,95	3,13
Электроэнергия на СОИ МКД	644,00	594,87	49,13
<b>Итого по разделу:</b>	<b>8 475,59</b>	<b>7 188,15</b>	<b>1 287,43</b>

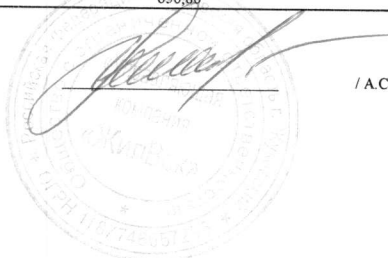
### Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.01.2021 г.-36,72; Кол-во месяцев в управлении-12</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	974,16	974,16
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	943,01	943,01
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	3 184,20	3 184,20
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	234,71	234,71
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>	776,84	268,66
Дератизация и дезинсекция	37,39	37,39
Услуги по управлению	1 476,82	1 476,82
<b>Итого по разделу:</b>	<b>7 627,13</b>	<b>7 118,95</b>

### Текущий ремонт в многоквартирном доме

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. Измерения работ	Количественный Показатель выполненных работ, в тыс. руб.	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.10.2021 г.	2021 г.	31.12.2021 г.	ремонт секционных ворот	шт.	1	15,35
	776,84	776,84	ремонт секционных ворот	шт.	1	14,00
			ремонт секционных ворот	шт.	1	10,50
			замена светильников	шт.	1	2,70
			ремонт секционных ворот	шт.	1	34,50
			герметизация шахты грузового лифта в п.1	кв.м.	12	12,29
			герметизация шахты грузового лифта в п.2	кв.м.	12	12,29
			герметизация шахты грузового лифта в п.3	кв.м.	12	12,29
			ремонт отмостки	кв.м.	12	12,00
			бурение приямков в подвале подъезда 1	шт.	3	28,80
			бурение приямков в подвале подъезда 2	шт.	2	19,20
			замена светильников в подъездах	шт.	1	24,88
			ремонт секционных ворот	шт.	1	52,55
			ремонт секционных ворот	шт.	1	4,95
			восстановление калитки спортплощадки	шт.	1	2,12
			врезка п/сушителей в кв.199,16,106,269,103,105,112,105,112,368,24,56	шт.	21	10,24
			<b>Итого:</b>			268,66
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.</b>			508,17
			<b>Оплачено жителями (тыс. руб.)</b>			124,98
			650,80			Задолженность за жителями (тыс. руб.)

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /