

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гризодубовой д. 14 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
за 2021 год

### Характеристика МКД

Общая площадь здания	6 271,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	5 043,10
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	80

### Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>515,91</b>	<b>380,96</b>	<b>134,95</b>
Содержание дома	515,91	380,96	134,95
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>51,89</b>	<b>38,32</b>	<b>13,57</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,61	0,45	0,16
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	3,78	2,79	0,99
Водоотведение на СОИ МКД	0,91	0,67	0,24
Электроэнергия на СОИ МКД	46,60	34,41	12,19
<b>Итого по разделу:</b>	<b>567,80</b>	<b>419,28</b>	<b>148,52</b>

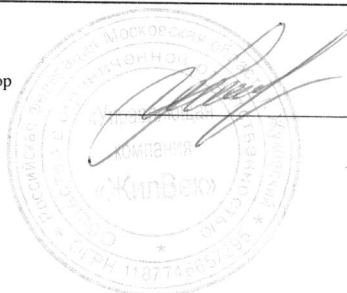
### Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	Тариф, тыс. руб./кв. м 01.10.2021 г.-34,10; Кол-во месяцев в управлении-3	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		80,64	80,64
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		63,69	63,69
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.		183,82	183,82
Аварийно-ремонтное обслуживание		48,87	48,87
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		52,20	104,23
Дератизация и дезинсекция		2,57	2,57
Услуги по управлению		84,12	84,12
<b>Итого по разделу:</b>		<b>515,91</b>	<b>567,94</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.10.2021 г.	2021 г.	31.12.2021 г.	Монтаж доводчиков двери			
0,00	52,20	52,20	Замена светильников	шт.	2	2,60
			Замена водяного насоса	шт.	32	61,66
			Замена водяного насоса	шт.	1	39,97
			<b>Итого:</b>			104,23
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.</b>			-52,03
			Оплачено жителями (тыс. руб.)			Задолженность за жителями (тыс. руб.)
			38,55			13,64

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /