

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гризодубовой д. 10 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2021 год

*Характеристика МКД*

Общая площадь здания	6 257,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	5 036,20
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	80

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>515,20</b>	<b>345,95</b>	<b>169,26</b>
Содержание дома	515,20	345,95	169,26
<b>Услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>49,41</b>	<b>32,88</b>	<b>16,52</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,60	0,41	0,20
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	3,63	2,14	1,48
Водоотведение на СОИ МКД	0,91	0,61	0,30
Электроэнергия на СОИ МКД	44,27	29,73	14,54
<b>Итого по разделу:</b>	<b>564,61</b>	<b>378,83</b>	<b>185,78</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>Тариф, тыс. руб./кв. м 01.10.2021 г.-34,10; Кол-во месяцев в управлении-3</b>		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	80,53	80,53
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	63,61	63,61
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	183,57	183,57
Аварийно-ремонтное обслуживание	48,80	48,80
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	52,12	3,68
Дератизация и дезинсекция	2,57	2,57
Услуги по управлению	84,00	84,00
<b>Итого по разделу:</b>	<b>515,20</b>	<b>466,75</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.10.2021 г.	2021 г.	31.12.2021 г.	монтаж доводчика двери	шт.	2	2,60
0,00	52,12	52,12	замена светильников	шт.	18	1,08
			<b>Итого:</b>			3,68
			<b>Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.</b>			48,45
			Оплачено жителями (тыс. руб.)		Задолженность за жителями (тыс. руб.)	
			35,01		17,11	

Генеральный директор  
ООО "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /