ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Анохина д. 5 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2021 год

Характеристика МКД

Общая площадь здания	***2 757,80***
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	***2591,3***
Кол-во этажей	***5***
Кол-во подъездов	***2***
Кол-во лифтов	***0***
Кол-во квартир	***41***

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	**250,79**	**174,48**	**76,31**
Содержание дома	250,79	174,48	76,31
Услуги по содержанию общего имущества:	**6,13**	**4,14**	**1,99**
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,32	0,22	0,10
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	2,39	1,61	0,77
Водоотведение на СОИ МКД	0,48	0,32	0,16
Электроэнергия на СОИ МКД	2,94	1,99	0,96
Итого по разделу:	**256,91**	**178,61**	**78,30**

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	**План (тыс. руб.)**	**Факт (тыс. руб.)**
Тариф, тыс. руб./кв. м 01.10.2021 г.-32,26; Кол-во месяцев в управлении-3		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	37,78	37,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	42,37	42,37
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	69,11	69,11
Аварийно-ремонтное обслуживание	25,89	25,89
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	27,21	56,31
Дератизация и дезинсекция	1,40	1,40
Услуги по управлению	47,03	47,03
Итого по разделу:	**250,79**	**279,89**

Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств, в тыс. руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб.	Итого денежных средств, в тыс. руб.	Наименование вида работ	Ед. измерения работ	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб.
на	за	на				
01.10.2021 г.	2021 г.	31.12.2021 г.	замена стояка кв.30 (комната)	п.м.	4	12,43
0,00	27,21	27,21	замена стояка кв.30 (санузел)	п.м.	4	10,70
			ремонт асфальтового покрытия МСП	кв.м.	18	33,18
					Итого:	56,31
					Остаток денежных средств, в тыс. руб. на 31.12. 2021 г.	-29,11
			Оплачено жителями (тыс. руб.)		Задолженность за жителями (тыс. руб.)	
			18,93		8,28	

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек" _____ / А.С. Казарин /