



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» 09 2021 г.

№ 1309

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «ЖКХ-Сервис+»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Губернатора МО от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Уставом городского округа Жуковский, постановлением Администрации городского округа Жуковский от 24.08.2020 № 1103 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с обращениями генерального директора ООО «ЖКХ Сервис+» о невозможности осуществления управляющей организацией хозяйственной деятельности по управлению многоквартирными домами по адресам: г. Жуковский, ул. Анохина, д.3, д.5, д.7; ул. Гудкова, д.1, д.3; ул. Гризодубовой, д.10, д.14; ул. Грищенко, д.6; ул. Набережная Циолковского, д.9, д.13 и с учетом введения режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Во избежание создания угрозы безопасности здоровью и жизни людей, недопущению остановки или ограничения предоставления услуг ЖКХ и срыва подготовки многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 и в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом городского округа Жуковский, определить для управления многоквартирными домами, находящимися в управлении

ООО «ЖКХ-Сервис+», расположенными по адресам: г. Жуковский, ул. Анохина, д.3, д.5, д.7; ул. Гудкова, д.1, д.3; ул. Гризодубовой, д.10, д.14; ул. Грищенко, д.6; ул.Набережная Циолковского, д.9, д.13 – управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилВек» (ОГРН 1187746657295) до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

2. Рекомендовать управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилВек» заключить договоры управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Жуковский, ул. Анохина, д.3, д.5, д.7; ул. Гудкова, д.1, д.3; ул. Гризодубовой, д.10, д.14; ул. Грищенко, д.6; ул.Набережная Циолковского, д.9, д.13 с Администрацией городского округа Жуковский на срок не более одного года.

3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Размер платы за содержание жилого помещения установить равным размеру платы за содержание жилого помещения, действующему в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего постановления, на 01.09.2021.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Жуковский (Н.С. Иванов):

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

6. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и общественными организациями Администрации городского округа Жуковский (Ю.Ю. Сошкина):

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

6.2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Т.З. Кимова.

Глава городского округа Жуковский

КОПИЯ ВЕРНА

А. Васильев



Ю.В. Прохоров