

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская обл., г. Жуковский ул. Строительная, д. 14 корпус 4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД			
Общая площадь здания			8069,4 кв.м.
Общая жилых помещений			5004,3 кв.м.
Общая нежилых помещений			1409,2 кв.м.
Кол-во этажей			8/10
Кол-во подъездов			2
кол-во лифтов			2
Кол-во квартир			58
Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги			
Наименование показателей	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 г. (руб.)
<b>Жилищные услуги:</b>			
Содержание дома	994 092,50	580 328,35	413 764,15
Домофон	10 620,00	7 563,79	3 056,21
Плата за содержание КПП	94 599,80	55 179,35	39 420,45
<b>ИТОГО по разделу:</b>	<b>1 099 312,30</b>	<b>643 071,49</b>	<b>456 240,81</b>
Учет расходов за жилищно-коммунальные услуги			
Наименование показателей	Начислено от РСО (руб.)	Оплачено в РСО (руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2020 г.
МП "ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ" (Отопление/подогрев)	961 771,65	402 401,18	559 370,47
АО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	75 255,67	52 222,23	23 033,44
МП "Инжтехсервис" (ХВС и ГВС)	100 482,31	100 482,31	0,00
<b>ИТОГО по разделу:</b>	<b>1 137 509,63</b>	<b>555 105,72</b>	<b>582 403,91</b>
Перечень работ по содержанию общего имущества			
Наименование работ	Годовая плата (руб.)	План (руб.)	Факт (руб.)
Содержание мест общего пользования	305 016,62	127 090,26	127 090,26
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	664 720,58	276 966,91	276 966,91
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1 123 786,00	468 244,17	576 568,32
<i>Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС)</i>	230302,96	95 959,57	61 944,76
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	191790,76	79 912,82	72 159,92
Дератизация и дезинсекция	6 161,95	2 567,48	
Услуги по управлению	403607,86	168 169,94	168 169,94
<b>ИТОГО по разделу:</b>	<b>2 925 386,73</b>	<b>1 218 911,14</b>	<b>1 282 900,11</b>
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий ЕДС	ед.		5
Количество удовлетворенных претензий	ед.		5
Количество поступивших претензий/заявлений в офис	ед.		18
Количество удовлетворенных претензий/заявлений в офис	ед.		18

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/Казарин А.С./