

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Жуковский ул. Строительная, д. 14 корпус 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД	
Общая площадь здания	13696,7 кв. м.
Общая жилых помещений	9026,4 кв. м.
Общая нежилых помещений	510,7 кв.м.
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Наименование показателей	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2020 г.
Жилищные услуги:			
Содержание дома	1 550 255,95	1 119 617,08	430 638,87
Домофон	21 060,00	15 977,41	5 082,59
Плата за содержание КПП	139 595,38	100 897,47	38 697,91
Безопасный регион	10 325,00	7 769,94	2 555,06
ИТОГО по разделу:	1 721 236,33	1 244 261,90	476 974,43

Учет расходов за жилищно-коммунальные услуги

Наименование показателей	Начислено от PCO (руб.)	Оплачено в PCO (руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2020 г.
МП "ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ" (Отопление/подогрев)	1 190 131,66	493 640,71	696 490,95
АО "Мосэнергосбыт" (Электроэнергия)	218 629,21	156 967,44	61 661,77
МП "Инжтехсервис" (ХВС и ГВС)	202 299,79	202 299,79	0,00
ООО "Эколайнвоскресенск" (Вывоз ТБО)	270 069,36	202 552,02	67 517,34
ИТОГО по разделу:	1 881 130,02	1 055 459,96	825 670,06

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	Годовая плата (руб.)	План (руб.)	Факт (руб.)
Содержание мест общего пользования	478 505,23	199 377,18	199 377,18
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 026 342,57	427 642,74	427 642,74
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1 745 805,31	727 418,88	727 418,88
Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС)	362 572,85	151 072,02	109 444,76
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	283 011,41	117 921,42	193 866,60
Дератизация и дезинсекция	9 092,74	3 788,64	
Услуги по управлению	1 146 063,60	477 526,50	477 526,50
ИТОГО по разделу:	5 051 393,71	2 104 747,38	2 135 276,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий ЕДС	ед.	3
Количество удовлетворенных претензий ЕДС	ед.	3
Количество поступивших претензий/заявлений в офис	ед.	20
Количество удовлетворенных претензий/заявлений в офис	ед.	20

Генеральный директор
ООО "ЖилВек"



/Казарин А.С./