

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Жуковский ул. Строительная, д. 14 корпус 1 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД	
Общая площадь здания	10698,9 кв.м.
Общая жилых помещений	7507,5 кв.м.
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	3
кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	98

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Наименование показателей	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2020 г.
Жилищные услуги:			
Содержание дома	1 253 752,50	984 791,68	268 960,82
Домофон	17 640,00	13 798,91	3 841,09
Плата за содержание КПП	110 736,95	86 953,35	23 783,60
ИТОГО по разделу:	1 382 129,45	1 085 543,94	296 585,51

Учет расходов за жилищно-коммунальные услуги

Наименование РСО	Начислено от РСО (руб.)	Оплачено в РСО (руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2020 г.
МП "ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ" (Отопление/подогрев)	1 116 020,63	453 958,11	662 062,52
АО "Мосэнергосбыт" (Электроэнергия)	130 236,78	98 381,34	31 855,44
МП "Инжтехсервис" (ХВС и ГВС)	208 028,10	208 028,10	0,00
ООО "Эколайнвоскресенск" (Вывоз ТБО)	223 318,24	167 488,68	55 829,56
ИТОГО по разделу:	1 677 603,75	927 856,23	749 747,52

Перечень работ по содержанию общего имущества

Наименование работ	Годовая плата (руб.)	План (руб.)	Факт (руб.)
Содержание мест общего пользования	379 273,85	158 030,77	158 030,77
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	438 732,46	182 805,19	182 805,19
Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1 383 763,97	576 568,32	576 568,32
Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС)	287 383,27	119 743,03	85 694,76
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	224 321,11	93 467,13	52 457,34
Дератизация и дезинсекция	7 207,10	3 002,96	
Услуги по управлению	575 667,43	239 861,43	239 861,43
ИТОГО по разделу:	3 296 349,19	1 373 478,83	1 295 417,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий в ЕДС	ед.	31
Количество удовлетворенных претензий ЕДС	ед.	31
Количество поступивших претензий/заявлений в офис	ед.	12
Количество удовлетворенных претензий/заявлений в офис	ед.	12

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/Казарин А.С./